

Ekonomika projektowania i procesu inwestycyjnego - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Ekonomika projektowania i procesu inwestycyjnego
Kod przedmiotu	06.4-WI-AiUP-EkProjProInwe06w-W-S13_pNadGenE2BP2
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Architektura
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	pierwszego stopnia z tyt. inżyniera architekta
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2018/2019

Informacje o przedmiocie	
Semestr	5
Liczba punktów ECTS do zdobycia	3
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	dr inż. Grzegorz Misztal

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	15	1	-	-	Egzamin
Ćwiczenia	15	1	-	-	Zaliczenie na ocenę

Cel przedmiotu

1.Celem w zakresie wiedzy jest zapoznanie studenta z zagadnieniami związanymi z kalkulacją wartości robót budowlanych i szacowaniem kosztów zadania inwestycyjnego, jak również określania wyceny prac projektowych w procesie inwestycyjnym oraz poznania uwarunkowań ekonomicznych rynku budowlanego w Polsce

2.Celem w zakresie umiejętności jest nauczanie studenta opracowywania kosztorysów budowlanych.

3. Celem w zakresie kompetencji personalnych i społecznych jest przygotowanie studenta do zaprezentowania i obrony w zespole własnego rozwiązania projektowego

dotyczącego szacowania wartości usług i robót budowlanych oraz rozliczania wykonanych prac budowlanych.

Wymagania wstępne

Podstawy matematyki i geometrii, Budownictwo ogólne. Materiały budowlane

Zakres tematyczny

Program wykładów :

Podstawowe pojęcia w kalkulacji cen robót budowlanych. Struktura kosztów w budownictwie.

Rodzaje i metody kosztorysowania w budownictwie.

Stadia dokumentacji projektowej i odpowiadające im stadia dokumentacji kosztorysowej. Wycena inwestycji na etapie Założeń Techniczno-Ekonomicznych (ZTE)

i Projektu Technicznego (PT). Metody wyceny prac projektowych. Przedmiarowanie robót budowlanych.

Rodzaje kosztorysów w budownictwie. Kalkulacja składników kosztów robót budowlanych.

Metody kosztorysowania. Rola kosztorysów w przetargach. Zasady sporządzania kosztorysów. Bazy normatywne i cenowe.

Wycena wartości prac projektowych w poszczególnych branżach

Program ćwiczeń projektowych:

Ćwiczenie projektowe polegające na przygotowaniu przedmiaru, a następnie kosztorysu robót budowlanych, według

określonego zakresu robót, przy wykorzystaniu jednej z dostępnych aplikacji do komputerowego wspomaganie

sporządzania kosztorysów.

Metody kształcenia

Wykład: konwencjonalny, prezentacje multimedialne.

Ćwiczenia projektowe:

omówienie tematu pracy,przykładu, omówienie i dyskusja, samodzielne wykonanie zadanego

ćwiczenia projektowego

.

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągania efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
Student opanował podstawową wiedzę z zakresu: Budownictwa, Architektury Krajobrazu, Architektury Wnętrz i Inżynierii Środowiska, powiązaną z kierunkiem studiów, na którym studiuje ma elementarną wiedzę o treściach kierunkowych z zakresu ekonomii procesu projektowego i inwestycyjnego związanego z architekturą i urbanistyką zna i wskaże podstawowe metody, techniki, narzędzia i materiały stosowane przy rozwiązywaniu prostych zadań inżynierskich z zakresu architektury i urbanistyki wykazuje się w zakresie dyplomowania niezbędną wiedzą do podjęcia działalności zawodowej i studiów drugiego stopnia	- K_W01 - K_W02 - K_W05 - K_W07 - K_W11	- aktywność w trakcie zajęć - praca kontrolna - test - egzaminacyjny z progami punktowymi	- Wykład - Ćwiczenia
Po ukończeniu tego przedmiotu student potrafi określić zakres robót budowlanych i oszacować ich wartość rynkową. Potrafi posługiwać się metodami i narzędziami odwzorowania oraz sprzętem pomiarowym przydatnym w pracach inwentaryzacyjnych z zakresu architektury, budownictwa i urbanistyki potrafi posługiwać się różnymi technikami informatycznymi, obliczeniowymi i graficznymi do formułowania i rozwiązywania prostych zadań inżynierskich z zakresu architektury, budownictwa i urbanistyki , potrafi korzystać z podstawowych norm, rozporządzeń i dokumentacji planistyczno-prawnych w zakresie projektowania, realizacji i eksploatacji obiektów architektonicznych oraz zespołów urbanistycznych. Posiada w podstawowym zakresie, umiejętności ekonomicznego planowania i organizacji procesu inwestycyjnego oraz prowadzenia praktyki projektowej ma świadomość potrzeby nieustannego podnoszenia swoich kwalifikacji zawodowych również poza polskim obszarem językowym oraz inspirowania i tworzenia warunków do uczenia się innych osób biorących udział w procesach inwestycyjnych i projektowych	- K_U01 - K_U02 - K_U05 - K_U06 - K_U09	- bieżąca kontrola na zajęciach - praca kontrolna - test - egzaminacyjny z progami punktowymi	- Wykład - Ćwiczenia
Student ma świadomość potrzeby nieustannego podnoszenia swoich kwalifikacji zawodowych również poza polskim obszarem językowym oraz inspirowania i tworzenia warunków do uczenia się innych osób biorących udział w procesach inwestycyjnych i projektowych Jest przygotowany do samodzielnej pracy nad wyznaczonym zadaniem inżynierskim oraz do współpracy w zespole i przyjmowania w nim różnych ról, Jest przygotowany do podjęcia działalności zawodowej w charakterze pracownika pomocniczego w wykonawstwie i nadzorze budowlanym oraz studiów drugiego stopnia w zakresie architektury i urbanistyki.	- K_K01 - K_K05 - K_K08	- bieżąca kontrola na zajęciach - egzamin - ustny, opisowy, testowy i inne - obserwacja i ocena aktywności na zajęciach	- Wykład - Ćwiczenia

Warunki zaliczenia

Wykład :

Egzamin w postaci testu jednokrotnego wyboru - minimalny poziom zaliczenia 60%

Ćwiczenia :

Sprawdzenie ćwiczeń projektowych na ocenę

Sprawdzenie wymaganej aktywności i frekwencji na zajęciach

Ocenę końcową stanowi suma ocen: z wykładu-50% i z ćwiczenia- 50%.

Literatura podstawowa

1. Ustawa o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. Dz.U.nr 97, poz. 1050,wprowadzająca z dniem 12 grudnia 2001 r. zmiany w obowiązujących przepisach w sprawie kosztorysowania budowlanego.
- 2.Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw nr 19, poz. 117).
- 3.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 nr 130, poz. 1389).
- 4.Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U.2001 nr 133, poz. 1480).
- 5.Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawiePolskiej Klasyfikacji Obiektów budowlanych [PKBO],(Dz.U.2002 nr 18, poz. 170).

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr 202,poz. 2072).

7. Katalogi Nakładów Rzeczowych, Bazy cenowe cen jednostkowych RMS i cen scalonych.

8. Vademecum Kosztorysanta-Zesz. 01-22 Wyd. VI/VII, Sekocenbud.Wyd.Promocja, 2014.

Literatura uzupełniająca

1. Żenczykowski W., Budownictwo ogólne. Elementy i konstrukcje budowlane, T2/1. Arkady, 1990.

2. Rowiński L., Organizacja i ekonomika budownictwa. PWN, Warszawa 1989.

3. Dyżewski A., Technologia i organizacja budowy. Arkady, Warszawa 1981.

4. Stefański A., Walczak J., Technologia robót budowlanych. Arkady, Warszawa 1983.

5. Wspólny słownik zamówień CPV

6. Vademecum kosztorysanta - Sekocenbud, Wydawnictwo Promocja 2016

.

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr inż. Grzegorz Misztal (ostatnia modyfikacja: 30-04-2018 08:01)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ