

Gospodarka przestrzenna - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Gospodarka przestrzenna
Kod przedmiotu	14.9-WX-AdP-GP-K-14_pNadGen44NPZ
Wydział	Wydział Prawa i Administracji
Kierunek	Administracja
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	pierwszego stopnia z tyt. licencjata
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2020/2021

Informacje o przedmiocie	
Semestr	6
Liczba punktów ECTS do zdobycia	3
Występuje w specjalnościach	Administracja gospodarcza
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	dr Rafał Bucholski

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Konwersatorium	30	2	18	1,2	Zaliczenie na ocenę

Cel przedmiotu

Przedstawienie zasad i procedur planowania i zagospodarowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem aktów planowania tworzonych na szczeblu terenowym (województwo, gmina).

Wymagania wstępne

zdany egzamin z prawa administracyjnego i postępowania administracyjnego

Zakres tematyczny

1. Zasady prawa zagospodarowania przestrzennego
2. Instytucje planowania przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem problematyki planowania lokalnego
3. System aktów planowania przestrzennego, ich treść, forma oraz tryb stanowienia
4. Skutki prawne uchwalenia planów miejscowych
5. Ustalanie zasad zagospodarowania i warunków zabudowy w przypadku braku planów miejscowych
6. Zasada wolności budowlanej
7. Instytucja pozwolenia na budowę
8. Zgłoszenie robót budowlanych
9. Oddawanie obiektów budowlanych do użytku
10. Zmiana sposobu użytkowania obiektów budowlanych
11. Samowola budowlana, jej przejawy, rodzaje oraz skutki
12. Zatwierdzanie geodezyjnych podziałów nieruchomości
13. Postępowanie scaleniowo-podziałowe
14. Ustawowe prawo pierwokupu
15. Wywłaszczenie nieruchomości
16. Zwrot nieruchomości wywłaszczonych
17. Partycypacja w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej

Metody kształcenia

Elementy wykładu, kazusy, burza mózgów, analiza orzecznictwa

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
posiada podstawowe umiejętności planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz identyfikacji i oceny poprawności formalnej strony treści aktu planistycznego oraz trybu jego sporządzania	• K_U02 • K_U09 • K_U13	• bieżąca kontrola na zajęciach • sprawdzian	• Konwersatorium

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
posiada wiedzę i zna terminologię planowania i zagospodarowania przestrzennego	• K_W09 • K_W10	• bieżąca kontrola na zajęciach • sprawdzian	• Konwersatorium
samodzielność, krytycyzm, niezależności myślenia	• K_K05	• bieżąca kontrola na zajęciach • sprawdzian	• Konwersatorium

Warunki zaliczenia

Kolokwium w formie pisemnej lub ustnej.

Literatura podstawowa

1. Z. Leoński, M. Szewczyk, M. Kruś, „Prawo zagospodarowania przestrzeni”, Wolters Kluwer, Warszawa 2019ery, perspektywy, Warszawa 2009

Literatura uzupełniająca

Z. Niewiadomski (red.), Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz, Warszawa 2019

J. Jaworski, A. Prusaczyk, A. Tułodziecki, M. Wolanin, Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz, CH Beck, Warszawa 2019

Z. Niewiadomski (red.), Prawna regulacja procesu inwestycyjno-budowlanego. Uwarunkowania, bariery, perspektywy, Warszawa 2009

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr Andrzej Tatara (ostatnia modyfikacja: 27-04-2020 15:57)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ