

Ekonomika inwestycji komunalnych - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Ekonomika inwestycji komunalnych
Kod przedmiotu	06.4-WI-ZGKP-Ekon.inwest.-S18
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Zarządzanie gospodarką komunalną
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	pierwszego stopnia z tyt. inżyniera
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2020/2021

Informacje o przedmiocie	
Semestr	7
Liczba punktów ECTS do zdobycia	4
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	dr Renata Manacka

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	30	2	18	1,2	Zaliczenie na ocenę
Ćwiczenia	15	1	9	0,6	Zaliczenie na ocenę

Cel przedmiotu

Zapoznanie studentów z ekonomicznymi aspektami inwestycji komunalnych, oraz z organizacyjno-prawnymi podstawami gospodarki komunalnej, katalogiem i zakresem usług. Omówienie procesu podejmowania decyzji i realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych. Przedstawienie źródeł finansowania inwestycji komunalnych. Zapoznanie z celowością realizacji inwestycji infrastrukturalnych. Prezentacja metod stosowanych w ocenie przedsięwzięć inwestycyjnych, wypracowanie umiejętności poprawnego stosowania podstawowych narzędzi oceny efektywności inwestycji.

Wymagania wstępne

Formalne: brak

Nieformalne: umiejętność krytycznego myślenia i analizy obserwowanych zjawisk, a także interpretacji wskazanych zjawisk z punktu widzenia zadanego problemu, podstawowa wiedza na temat funkcjonowania samorządu terytorialnego

Zakres tematyczny

Program wykładów:

Pojęcie i zakres gospodarki komunalnej , podmioty gospodarki komunalnej według ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz.U. 2017, poz.827), omówienie zadań realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Specyfika rynku komunalnego, ekonomiczne aspekty inwestycji komunalnych, rola gospodarki komunalnej w rozwoju lokalnym

Program ćwiczeń audytoryjnych:

samorząd terytorialny jako organizator usług komunalnych, gospodarka wodno-kanalizacyjna, ciepłownictwo, gospodarka odpadami, utrzymanie czystości w gminie infrastruktura transportowa i komunikacja publiczna, gospodarka mieszkaniowa, pozostałe usługi komunalne (zarządzanie terenami i obiektami, w tym sportowo-rekreacyjnymi, targowiskami, cmentarzami, usługi pogrzebowe). Projekt, przedsięwzięcie inwestycyjne, inwestycje – wyjaśnienie podstawowych pojęć, źródła finansowania inwestycji. Zmiany wartości pieniądza w czasie. Analiza wartości przyszłej i bieżącej pieniądza, ekonomiczna ocena opłacalności przedsięwzięcia inwestycyjnego – analiza studium przypadku.

Metody kształcenia

metody podające: wykład informacyjny z wykorzystaniem technik multimedialnych;

problemowe: giełda pomysłów w ocenie przyczyn i skutków zjawisk przestrzennych;

sytuacyjna: analizowanie przez grupy studentów rzeczywistych sytuacji przestrzennych

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
Student posiada wiedzę o podstawowych rodzajach i formach prowadzenia działalności gospodarczej i ich mechanizmach	- K_W12 - K_W17	- aktywność w trakcie zajęć - kolokwium	Ćwiczenia

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
Student opisuje sposoby zaspokajania potrzeb komunalnych mieszkańców gminy	• K_W07	• egzamin - ustny, opisowy, testowy i inne • kolokwium	• Wykład • Ćwiczenia
Student szacuje wartość przepływów pieniężnych	• K_U13	• bieżąca kontrola na zajęciach • kolokwium	• Ćwiczenia
Student dyskutuje na temat opłacalności podejmowania decyzji inwestycyjnych w przedsiębiorstwie	• K_K01 • K_K02	• aktywność w trakcie zajęć • kolokwium	• Ćwiczenia
Student charakteryzuje źródła finansowania inwestycji	• K_W12 • K_W17	• egzamin - ustny, opisowy, testowy i inne • kolokwium	• Wykład • Ćwiczenia
Student charakteryzuje podmioty realizujące zadania z zakresu gospodarki komunalnej	• K_W07 • K_W13	• egzamin - ustny, opisowy, testowy i inne • kolokwium	• Wykład • Ćwiczenia
Student ocenia efektywność inwestowania stosując poznane metody	• K_U13	• bieżąca kontrola na zajęciach • kolokwium	• Ćwiczenia
Student przedstawia wnioski na podstawie przeprowadzonych analiz dotyczących efektywności inwestowania	• K_U13	• bieżąca kontrola na zajęciach • kolokwium	• Ćwiczenia
Student posiada świadomość znaczenia inwestowania w gospodarce komunalnej	• K_K01 • K_K05	• aktywność w trakcie zajęć • kolokwium	• Ćwiczenia

Warunki zaliczenia

Wykład – zaliczenie pisemne na koniec semestru. Ćwiczenia – zaliczenie z oceną (pozytywna ocena z dwóch kolokwiiów, obowiązkowa obecność na ćwiczeniach). Warunkiem zaliczenia wykładu jest uzyskanie pozytywnej oceny z zaliczenia pisemnego z zakresu zagadnień teoretycznych przedstawionych na wykładzie oraz zadania praktycznego. Suma punktów uzyskanych z zaliczenia wykładu decyduje o ocenie końcowej: bardzo dobry (91-100% punktów możliwych do zdobycia), dobry plus (81-90%), dobry (71-80%), dostateczny plus (61-70%), dostateczny (51-60%). Warunkiem zaliczenia na ocenę ćwiczeń jest pozytywne zaliczenie dwóch kolokwiiów. Wynik dwóch kolokwiiów stanowić będzie ocenę wiedzy i umiejętności studenta. Na ocenę końcową składa się ocena z dwóch kolokwiiów (80%), obecność na zajęciach (10%) oraz aktywność na zajęciach (10%).

Podstawą ustalenia oceny końcowej jest średnia ważona z udziałem 50% oceny z wykładu oraz 50% oceny z ćwiczeń. Średnią ważoną zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku. Ocena końcowa ustalona jest na podstawie średniej ważonej zgodnie z zasadą: od 3,0 do 3,24 – dostateczny, od 3,25 do 3,74 – dostateczny plus, od 3,75 do 4,24 – dobry, od 4,25 do 4,74 – dobry plus, od 4,75 – bardzo dobry.

Literatura podstawowa

1. Podstawy ekonomiki i zarządzania w gospodarce komunalnej, red. Z. Grzymała, Warszawa 2011.
2. Zarządzanie w jednostkach samorządu terytorialnego. Wybrane zagadnienia i obszary działania, red. D. Stawasz, D. Sikora-Fernandez, Warszawa 2013.
3. Gospodarka samorządu terytorialnego, red. A. Miszczuk, M. Miszczuk, K. Żuk, Warszawa 2007
4. ustawa z dnia 20 grudnia 1996 o gospodarce komunalnej (tj. Dz.U. 2017, poz.827)

Literatura uzupełniająca

1. Jakubczyc J., Metody oceny projektu gospodarczego, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011.
2. Główna Brochacka U., Gajeccki R., Metody oceny projektów inwestycyjnych, Szkoła Handlowa, Warszawa 1997.
3. Jajuga K., Jajuga T., Inwestycje. Instrumenty finansowe, aktywa niefinansowe, ryzyko finansowe, inżynieria finansowa, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011.
4. Brochacka U., Gajeccki R., Metody oceny projektów inwestycyjnych, Szkoła Główna Handlowa, Warszawa 1997.

Uwagi

brak

Zmodyfikowane przez dr inż. Ewelina Pluciennik-Koropczuk (ostatnia modyfikacja: 16-04-2020 11:43)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ