

Prawo w procesie inwestycyjnym - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Prawo w procesie inwestycyjnym
Kod przedmiotu	02.1-WI-ArchP-PwPI-S20
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Architektura / Projektowanie architektoniczno-urbanistyczne
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	drugiego stopnia z tyt. magistra inżyniera architekta
Semestr rozpoczęcia	semestr letni 2020/2021

Informacje o przedmiocie	
Semestr	2
Liczba punktów ECTS do zdobycia	1
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	dr inż. arch. Piotr Sobierajewicz

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	15	1	-	-	Zaliczenie na ocenę

Cel przedmiotu

- Celem w zakresie wiedzy jest zapoznanie studenta z podstawami wymogami prawnymi procesu inwestycyjnego zgodnymi prawem budowlanym, ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą o zamówieniach publicznych i przepisami pokrewnymi dotyczącymi np. ochrony środowiska, dróg, infrastruktury technicznej, które mają bezpośredni wpływ z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz prawidłowego wykonania, odbioru i użytkowania budynku.
- Celem w zakresie umiejętności jest nauczenie studenta operowaniem wiedzą prawną przy projektowaniu i nadzorze inwestycji na różnych etapach inwestycyjnych.
- Celem w zakresie kompetencji personalnych i społecznych jest przygotowanie studenta do samodzielnego kompletowania dokumentów prawnych przedstawienia ich i obrony w zespole realizującym określone inwestycje.

Wymagania wstępne

Podstawowa wiedza z zakresu procesu projektowania architektonicznego i urbanistycznego.

Zakres tematyczny

Omówienie niezbędnych wymogów związanych prowadzeniem różnego rodzaju inwestycji budowlanych w celu uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji wykonawczych takich jak: decyzja o warunkach zabudowy, decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzje środowiskowe, pozwolenia na budowę, decyzje towarzyszące- branżowe, pozwolenia na użytkowanie, uzgodnienia z organami i jednostkami urzędowymi.

Metody kształcenia

Wykłady– przekaz konwencjonalny, problemowy, konwersatoryjny, informacyjny.

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
W zakresie WIEDZY absolwent zna zagadnienia powiązane z projektowaniem architektonicznym, urbanistycznym i planowaniem przestrzennym, takie jak infrastruktura techniczna, komunikacja, środowisko przyrodnicze, architektura krajobrazu, uwarunkowania ekonomiczne, prawne i społeczne – niezbędne do rozumienia społecznych, ekonomicznych, ekologicznych, przyrodniczych, historycznych, kulturowych, prawnych i innych pozatechnicznych uwarunkowań działalności inżynierskiej oraz dostrzega potrzebę ich uwzględniania w projektowaniu architektonicznym, urbanistycznym, ruralistycznym i planowaniu przestrzennym;	B_W4	- kolokwium - referat	Wykład
W zakresie WIEDZY absolwent zna przepisy techniczno-budowlane;	B_W6	- konspekt - referat	Wykład
W zakresie UMIEJĘTNOŚCI absolwent potrafi: dostrzegać aspekty systemowe i pozatechniczne, w tym środowiskowe, kulturowe, plastyczne, ekonomiczne i prawne w procesie projektowania architektonicznego, urbanistycznego i planistycznego o dużym stopniu złożoności;	B_U3	- kolokwium - wypowiedź pisemna	Wykład
Absolwent potrafi: odpowiednio stosować normy i reguły zawodowe i etyczne oraz przepisy prawa w zakresie projektowania architektonicznego, urbanistycznego i planowania przestrzennego.	B_U8	- kolokwium - referat	Wykład

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
W zakresie KOMPETENCJI SPOŁECZNYCH absolwent jest gotów do: formułowania i przekazywania społeczeństwu informacji i opinii dotyczących osiągnięć architektury i urbanistyki, ich skomplikowanych uwarunkowań oraz innych aspektów działalności architekta;	• B.S1	• dyskusja • kolokwium	• Wykład
Absolwent jest gotów do: formułowania i przekazywania społeczeństwu informacji i opinii dotyczących osiągnięć architektury i urbanistyki, ich skomplikowanych uwarunkowań oraz innych aspektów działalności architekta;	• B.S2	• dyskusja • kolokwium	• Wykład

Warunki zaliczenia

Wykład – warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z kolokwium zaliczeniowe. Zasada ustalania oceny:

Kończącą oceną osiągniętych efektów kształcenia z przedmiotu jest wynik z pisemnego egzaminu, uzyskany na podstawie progów punktowych.

Zasada ustalania oceny:

Egzamin a formę pisemną – 6 pytań; oceniane od 0 do 5 punktów.

Pozytywnych odpowiedzi :

60 -67%	(18 - 20pkt.)	dostateczny.
68-74%	(21 - 23 pkt.)	dostateczny plus
75-81%	(24 - 25 pkt.)	dobry
82-89%	(26 -28 pkt.)	dobry plus
> 90 %	(29 - 30 pkt.)	bardzo dobry

Literatura podstawowa

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202, j.t.- z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. - O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2016.1725 j.t.- ze zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz.U.2014.1278).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462, - ze zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. z późn.zm.).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego załącznik nr 4 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia (Dz. U.2015.146- ze zm.).
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117)
9. Hoła B., Bezpieczeństwo pracy w procesach budowlanych, Oficyna Wydawnicza Politechniki Wrocławskiej, Wrocław 2016

Praca zbiorowa red. Dregen M., Bezpieczeństwo pożarowe. Znowelizowane warunki techniczne budynków – dział VI, Wyd. Polcen, 2018

Literatura uzupełniająca

1. Ast R. Aktualne problemy budownictwa. Architektura, projektowanie, technologia, Wydawnictwo PWSZ, 2014
2. Biliński T., Kucharczyk E.: Prawo budowlane z omówieniem i komentarzem- stan prawny na 1 stycznia 2016r.
3. Podręcznik dla studentów kierunków: budownictwo i architektura oraz uczestników procesu budowlanego. Oficyna Wydawnicza Uniwersytetu Zielonogórskiego. Zielona Góra 2016.

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr inż. arch. Piotr Sobierajewicz (ostatnia modyfikacja: 25-04-2020 14:56)

Wygenerowano automatycznie z systemu SyllabUZ