

Przedmiot do wyboru I - Prawo własności rolnej i odpowiedzialność za zobowiązania gospodarstwa rolnego - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Przedmiot do wyboru I - Prawo własności rolnej i odpowiedzialność za zobowiązania gospodarstwa rolnego
Kod przedmiotu	10.3-WX-AdD-PWIPW- 20
Wydział	Wydział Prawa i Administracji
Kierunek	Administracja
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	drugiego stopnia z tyt. magistra
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2019/2020

Informacje o przedmiocie	
Semestr	3
Liczba punktów ECTS do zdobycia	1
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	• dr Julia Gierałtowicz

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	15	1	9	0,6	Zaliczenie

Cel przedmiotu

Celem przedmiotu jest zapoznanie studentów z ustrojem rolnym w Polsce. Studenci rozróżniają pojęcie własności rolnej, gospodarstwa rolnego, nieruchomości rolnej, rolnika indywidualnego oraz Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Studenci rozumieją różnice pomiędzy umownym i sądowym zniesieniem współwłasności gospodarstwa rolnego. Studenci znają podstawy prawne nabycia prawa własności nieruchomości rolnej przez użytkownika wieczystego oraz odpowiedzialność nabywcy gospodarstwa rolnego za zobowiązania zbywcy gospodarstwa rolnego. Studenci wiedzą kiedy realizuje się prawo pierwokupu nieruchomości rolnej oraz jakie są zobowiązania związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Studenci umieją sami sporządzić i ocenić umowę kontraktacji, umowę o pracę w gospodarstwie rolnym, umowę o dożywocie, a także znają wymiar zobowiązań publicznoprawnych.

Wymagania wstępne

Podstawy prawa cywilnego i postępowania cywilnego.

Zakres tematyczny

Pojęcie gospodarstwa rolnego i nieruchomości rolnej, pojęcie własności rolniczej, umowne i sądowe zniesienie współwłasności gospodarstwa rolnego, nabywanie i sprzedaż gospodarstwa rolnego, nabycie prawa własności nieruchomości rolnej przez użytkownika wieczystego, Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa, prawo pierwokupu nieruchomości rolnej, pojęcie rolnika indywidualnego, zobowiązania związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z tytułu: bezpodstawnego wzbogacenia, czynów niedozwolonych, umowy kontraktacji, umowy o pracę, umowy o dożywocie, zobowiązań publicznoprawnych, odpowiedzialność nabywcy gospodarstwa rolnego za zobowiązania zbywcy gospodarstwa rolnego,

Ustawa z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,

Ustawa z dnia 14.04.2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw.

Ustawa z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny

Metody kształcenia

Wykład konwencjonalny i problemowy, analiza źródeł, rozwiązywanie zagadnień i kazusów prawnych, prace pisemne i ich prezentacja, dyskusja o zagadnieniach, kolokwia sprawdzające wiedzę.

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
-------------	-----------------	--------------------	-------------

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
Uzyskanie umiejętności zdefiniowania pojęcia własności rolnej, gospodarstwa rolnego, nieruchomości rolnej, rolnika indywidualnego oraz Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Studenci rozumieją różnice pomiędzy umownym i sądowym zniesieniem współwłasności gospodarstwa rolnego. Studenci znają podstawy prawne nabycia prawa własności nieruchomości rolnej przez użytkownika wieczystego oraz odpowiedzialność nabywcy gospodarstwa rolnego za zobowiązania zbywcy gospodarstwa rolnego. Studenci wiedzą kiedy realizuje się prawo pierwokupu nieruchomości rolnej oraz jakie są zobowiązania związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. Studenci umieją sami sporządzić i ocenić umowę kontraktacji, umowę o pracę w gospodarstwie rolnym, umowę o dożywocie, a także znają wymiar zobowiązań publicznoprawnych.	• K_W05 • K_W08 • K_U02 • K_U06 • K_K06 • K_K07	• aktywność w trakcie zajęć • bieżąca kontrola na zajęciach • dyskusja • kolokwium • konspekt • obserwacja i ocena aktywności na zajęciach • praca pisemna	• Wykład

Warunki zaliczenia

Praca pisemna w trakcie semestru (prezentacja), kolokwium na koniec semestru z całości materiału.

Literatura podstawowa

1. Z. Radwański, red., Prawo Cywilne. Część Ogólna, wydanie 15, 2019 rok

2. T. Mróz, red., Zobowiązania, wydanie 3, rok 2019,

3. P. Czechowski, Prawo rolne, wydanie 5, 2019 rok

4.M. Korzycka, red., Instytucje prawa rolnego, Warszawa 2019 rok,

Literatura uzupełniająca

1. . E. Gniewek, red. Komentarz do Kodeksu Cywilnego, Wydani 9, 2019 rok,

2. K. Osajda, Komentarz do Kodeksu Cywilnego, Wydanie 25, 2020 rok,

3. J. Bieluk, Komentarz do ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, Wydanie 2, 2019 rok

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr Julia Gierałtowicz (ostatnia modyfikacja: 24-04-2020 14:20)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ