

Introduction to property valuation - course description

General information	
Course name	Introduction to property valuation
Course ID	06.4-WI-GeoTSP-WWN-S17
Faculty	Faculty of Civil Engineering, Architecture and Environmental Engineering
Field of study	Geoinformatics and satellite technology
Education profile	academic
Level of studies	First-cycle studies leading to Engineer's degree
Beginning semester	winter term 2021/2022

Course information	
Semester	5
ECTS credits to win	4
Course type	optional
Teaching language	polish
Author of syllabus	dr hab. inż. Jacek Korentz, prof. UZ

Classes forms					
The class form	Hours per semester (full-time)	Hours per week (full-time)	Hours per semester (part-time)	Hours per week (part-time)	Form of assignment
Lecture	30	2	18	1,2	Credit with grade
Project	30	2	18	1,2	Credit with grade

Aim of the course

Celem przedmiotu jest zapoznanie Studentów z podstawowymi informacjami z zakresu wyceny nieruchomości oraz nabycie przez Studentów umiejętności pozwalających na sporządzenie i prawidłową interpretację operatu szacunkowego.

Prerequisites

Podstawy budownictwa ogólnego. Podstawy informacji o terenie.

Scope

Wykład

Elementarne pojęcia związane z nieruchomościami. Rodzaje nienieruchomości. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów. Formy władania nieruchomościami. Prawa rzeczowe. Źródła informacji o nieruchomościach. Obciążenia hipoteczne. Wartość rynkowa nieruchomości. Prawne aspekty wyceny nieruchomości. Podejścia, metody i techniki stosowane przy wycenie nieruchomości. Określenie zużycia obiektów budowlanych. Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych. Operaty szacunkowe – cel i zasady ich sporządzania.

Ćwiczenia

Sporządzenie operatów szacunkowych: technika porównywania nieruchomości parami, technika analizy statystycznej rynku oraz operat wyceny nieruchomości z zastosowaniem podejścia dochodowego.

Teaching methods

Wykład konwencjonalny i konwersatoryjny.

Ćwiczenia projektowe.

Learning outcomes and methods of theirs verification

Outcome description	Outcome symbols	Methods of verification	The class form
Student posiada wiedzę dotyczącą podstawowych technik wyceny nieruchomości uwzględniających m.in. stopnia zużycia technicznego	K_W11	- a pass - oral, descriptive, test and other - a preparation of a project - a project	- Lecture - Project
Student posiada umiejętność pozwalające na sporządzenie operatu szacunkowego wycenianej nieruchomości.	K_U01 K_U03	- a preparation of a project - a project	Project
Student zdaje sobie sprawę z korzyści płynących ze współpracy ze specjalistami innych branż.	K_K02	- an observation and evaluation of activities during the classes - an observation and evaluation of the student's practical skills	- Lecture - Project

Assignment conditions

Wykład – warunkiem zaliczenia jest uzyskanie pozytywnej oceny z kolokwium.

Ćwiczenia – warunkiem uzyskania pozytywnej oceny z ćwiczeń projektowych

Ocena z przedmiotu: $O = (W+C)/2$

Recommended reading

1. Lapiere Ł.: Jak nabyć prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zmiany w ustawie prawo budowlane oraz ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym. WACETOB, Warszawa 1998.
2. Zbiór jednostkowych Wskaźników Cenowych z zakresu budownictwa ogólnego, mieszkaniowego i przemysłowego. ez lill, Bistyp – Consulting, Warszawa 2002.

Further reading

1. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
2. Ustawa z dn. 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 46 poz. 543 z 2000 r.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 lipca 1998 r. w/s szczególnych zasad wyceny nieruchomości i trybu sporządzania operatu szacunkowego (Dz. u. nr 89 poz. 415).

Notes

Modified by dr hab. inż. Jacek Korentz, prof. UZ (last modification: 23-04-2021 09:18)

Generated automatically from SylabUZ computer system