

Wycena nieruchomości zurbanizowanych - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Wycena nieruchomości zurbanizowanych
Kod przedmiotu	06.4-WI-GeoTSP-WNZ-S17
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Geoinformatyka i techniki satelitarne
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	pierwszego stopnia z tyt. inżyniera
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2021/2022

Informacje o przedmiocie	
Semestr	5
Liczba punktów ECTS do zdobycia	4
Typ przedmiotu	obieralny
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	dr hab. inż. Jacek Korentz, prof. UZ

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	30	2	18	1,2	Zaliczenie na ocenę
Projekt	30	2	18	1,2	Zaliczenie na ocenę

Cel przedmiotu

Celem przedmiotu jest zapoznanie Studentów z podstawowymi informacjami z zakresu wyceny nieruchomości oraz nabycie przez Studentów umiejętności pozwalających na sporządzenie i prawidłową interpretację operatu szacunkowego.

Wymagania wstępne

Podstawy budownictwa ogólnego. Podstawy informacji o terenie.

Zakres tematyczny

Wykład

Elementarne pojęcia związane z nieruchomościami. Rodzaje nie nieruchomości zurbanizowanych. Wypis i wyrys. Formy władania nieruchomościami. Źródła informacji o nieruchomościach. Obciążenia hipoteczne. Wartość rynkowa nieruchomości. Prawne aspekty wyceny nieruchomości. Podejścia, metody i techniki stosowane przy wycenie nieruchomości. Określenie zużycia obiektów budowlanych. Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych. Operaty szacunkowe – cel i zasady ich sporządzania.

Ćwiczenia

Sporządzenie operatów szacunkowych: technika porównywania nieruchomości parami, technika analizy statystycznej rynku oraz operat wyceny nieruchomości z zastosowaniem podejścia dochodowego.

Metody kształcenia

Wykład konwencjonalny i konwersatoryjny.

Ćwiczenia projektowe.

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
Student posiada wiedzę dotyczącą podstawowych technik wyceny nieruchomości uwzględniających m.in. stopnia zużycia technicznego	K_W11	- projekt - przygotowanie projektu - zaliczenie - ustne, opisowe, testowe i inne	- Wykład - Projekt
Student posiada umiejętność pozwalające na sporządzenie operatu szacunkowego wycenianej nieruchomości.	K_U01 K_U03	- projekt - przygotowanie projektu	Projekt
Student zdaje sobie sprawę z korzyści płynących ze współpracy ze specjalistami innych branż.	K_K02	- obserwacja i ocena aktywności na zajęciach - obserwacje i ocena umiejętności praktycznych studenta	- Wykład - Projekt

Warunki zaliczenia

Wykład – warunkiem zaliczenia jest uzyskanie pozytywnej oceny z kolokwium.

Ćwiczenia – warunkiem uzyskania pozytywnej oceny z ćwiczeń projektowych

Ocena z przedmiotu: $O = (W+C)/2$

Literatura podstawowa

1. Lapiere Ł.: Jak nabyć prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zmiany w ustawie prawo budowlane oraz ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym. WACETOB, Warszawa 1998.
2. Zbiór jednostkowych Wskaźników Cenowych z zakresu budownictwa ogólnego, mieszkaniowego i przemysłowego. ez lill, Bistyp – Consulting, Warszawa 2002.

Literatura uzupełniająca

1. Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
2. Ustawa z dn. 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 46 poz. 543 z 2000 r.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 lipca 1998 r. w/s szczególnych zasad wyceny nieruchomości i trybu sporządzania operatu szacunkowego (Dz. u. nr 89 poz. 415).

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr hab. inż. Jacek Korentz, prof. UZ (ostatnia modyfikacja: 23-04-2021 09:19)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ