

Procesy inwestycyjne, umowy, przetargi - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Procesy inwestycyjne, umowy, przetargi
Kod przedmiotu	Procesy inwestycyjne, umowy, przetargi01_pNadGenUTB3Y
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Budownictwo / Technologia i organizacja budownictwa
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	drugiego stopnia z tyt. magistra inżyniera
Semestr rozpoczęcia	semestr letni 2021/2022

Informacje o przedmiocie	
Semestr	2
Liczba punktów ECTS do zdobycia	4
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	- dr inż. Józef Włosek - dr inż. Paweł Urbański

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	15	1	9	0,6	Zaliczenie na ocenę
Projekt	30	2	18	1,2	Zaliczenie na ocenę

Cel przedmiotu

Poznanie ogniwi i uczestników procesu inwestycyjnego, opanowanie podstaw z zakresu Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przygotowania i realizacji umów na roboty projektowe i wykonawcze

Wymagania wstępne

Znajomość prawa budowlanego, elementów kodeksu handlowego, organizacji produkcji budowlanej i ekonomiki budownictwa.

Zakres tematyczny

Wykład

Charakterystyka faz i etapów procesu inwestycyjnego. Postępowanie na etapie przygotowania, a potem realizacji inwestycji. Ciąg czynności od podjęcia decyzji o budowie, poprzez pozwolenie na nią wraz z uwarunkowaniami, fazę realizacji, odbioru prac, przekazania do eksploatacji. Klasyfikacja inwestycji, uczestnicy procesu inwestycyjnego i ich prawa oraz obowiązki. Nadzór budowlany. Rodzaje przetargów i warunki ich przeprowadzania. SIWZ i oferty. Podstawowa dokumentacja przetargowa. Umowy i zasadnicze ich aspekty.

Projekt

Opracowanie dokumentów z zakresu postępowania przetargowego

Metody kształcenia

Wykład konwencjonalny, ćwiczenia projektowe.

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągania efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
Student: Posiada wiedzę w zakresie: sterowania procesem inwestycyjnym z merytorycznymi podstawami do przeprowadzenia przetargu i zredagowania poprawnej umowy. Potrafi przygotować i przeanalizować dokumentację ofertową i przetargową oraz umowy. Ma świadomość odpowiedzialności za pracę własną oraz gotowość podporządkowania się zasadom pracy w zespole.	- K_W04 - K_W05 - K_W06 - K_U12 - K_K05	- obserwacja i ocena aktywności na zajęciach - przygotowanie projektu - test egzaminacyjny z progami punktowymi	- Wykład - Projekt

Warunki zaliczenia

Wykład – warunkiem zaliczenia jest uzyskanie pozytywnej oceny z kolokwium.

Projekt – warunkiem uzyskania pozytywnej oceny z ćwiczeń projektowych.

Ocena końcowa z przedmiotu: 50% z wykładu + 50% z ćwiczeń

Literatura podstawowa

1. Lapiere Ł.: Wybrane zagadnienia prawno-ekonomiczne w procesie budowlanym. Wydawnictwo OWEOB, Warszawa 2000.
2. Lapiere Ł.: Zmiany w kodeksie cywilnym mające wpływ na zawieranie i wykonanie umów roboty budowlane. Wydawnictwo WACETOB, Warszawa 1996.
3. Lemie M., Pieróg J., Sielewicz O.: Jak wygrać przetarg – Poradnik. Rynek zamówień publicznych. Warszawa 1997.
4. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw. z 2006r. Nr 163 poz. 1163) wraz z późniejszymi zmianami.
5. Ustawa z dnia 7 lipca Prawo Budowlane Dz.U. 1994, nr 89, poz. 414. Na podstawie Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127.
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609.)Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Dziennik Ustaw nr 202 poz. 2072.

Literatura uzupełniająca

1. Strona Urzędu Zamówień Publicznych - www.uzp.gov.pl - ze szczególnym uwzględnieniem repetytorium wiedzy
2. Kodeks Cywilny z 23 kwietnia 1964 r z późniejszymi zmianami

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr inż. Paweł Urbański (ostatnia modyfikacja: 25-04-2021 12:24)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ