

Podstawy wyceny nieruchomości - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Podstawy wyceny nieruchomości
Kod przedmiotu	04.0-WI-BUDD-PodWycNier03ć-Ć-S13_pNadGenDCNOL
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Budownictwo / Technologia i organizacja budownictwa
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	drugiego stopnia z tyt. magistra inżyniera
Semestr rozpoczęcia	semestr letni 2021/2022

Informacje o przedmiocie	
Semestr	3
Liczba punktów ECTS do zdobycia	3
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	prof. dr hab. inż. Maria Mrówczyńska

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Ćwiczenia	15	1	9	0,6	Zaliczenie na ocenę
Wykład	15	1	9	0,6	Zaliczenie na ocenę

Cel przedmiotu

Celem przedmiotu jest zapoznanie Studentów z podstawowymi informacjami z zakresu wyceny nieruchomości oraz nabycie przez Studentów umiejętności pozwalających na sporządzenie i prawidłową interpretację operatu szacunkowego.

Wymagania wstępne

Podstawy matematyki, statystyki oraz budownictwa ogólnego.

Zakres tematyczny

Wykład

Elementarne pojęcia związane z nieruchomościami. Rodzaje nie nieruchomości. Wypis i wyrys. Formy władania nieruchomościami. Źródła informacji o nieruchomościach. Obciążenia hipoteczne. Wartość rynkowa nieruchomości. Prawne aspekty wyceny nieruchomości. Podejścia, metody i techniki stosowane przy wycenie nieruchomości. Określenie zużycia obiektów budowlanych. Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych. Operaty szacunkowe – cel i zasady ich sporządzania.

Ćwiczenia

Sporządzenie operatów szacunkowych: metodą porównywania parami, metodą analizy statystycznej rynku dla nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę oraz operatu wyceny nieruchomości rolnych.

Metody kształcenia

Wykład konwencjonalny i konwensatoryjny.

Ćwiczenia projektowe.

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
Student posiada umiejętność pozwalające na sporządzenie operatu szacunkowego wycenianej nieruchomości.	K_U06	- projekt - przygotowanie projektu	Ćwiczenia
Student zdaje sobie sprawę z korzyści płynących ze współpracy ze specjalistami innych branż.	K_K02	- obserwacja i ocena aktywności na zajęciach - obserwacje i ocena umiejętności praktycznych studenta	- Wykład - Ćwiczenia

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
Student posiada wiedzę dotyczącą podstawowych technik wyceny nieruchomości uwzględniających m.in. stopnia zużycia technicznego.	K_W08	- projekt - przygotowanie projektu - zaliczenie - ustne, opisowe, testowe i inne	- Wykład - Ćwiczenia

Warunki zaliczenia

Wykład – warunkiem zaliczenia jest uzyskanie pozytywnej oceny z kolokwium.

Ćwiczenia – warunkiem uzyskania pozytywnej oceny z ćwiczeń projektowych

Ocena z przedmiotu: $O = (W+C)/2$

Literatura podstawowa

1. Lapiere Ł.: Jak nabyć prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zmiany w ustawie prawo budowlane oraz ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym. WACETOB, Warszawa 1998.
2. Zbiór jednostkowych Wskaźników Cenowych z zakresu budownictwa ogólnego, mieszkaniowego i przemysłowego. ez lill, Bistyp – Consulting, Warszawa 2002.

Literatura uzupełniająca

1. Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych Polska Federacja Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych
2. Ustawa z dn. 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami z p. zm.
3. Ustawa o księgach wieczystych i hipotece z dnia 6 lipca 1982 r. z p. zm.
4. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z p. zm.
5. Rozporządzenie RM w sprawie powszechnej taksacji nieruchomości z dnia 29 czerwca 2005 r.
6. Rozporządzenie RM w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 r.

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr inż. Gerard Bryś (ostatnia modyfikacja: 17-04-2021 07:56)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ