

Ekonomika procesu inwestycyjnego i zarządzanie - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Ekonomika procesu inwestycyjnego i zarządzanie
Kod przedmiotu	02.1-WI-ArchP-EPIIZ-S21
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Architektura
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	pierwszego stopnia z tyt. inżyniera architekta
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2021/2022

Informacje o przedmiocie	
Semestr	8
Liczba punktów ECTS do zdobycia	2
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	mgr inż. arch. Paweł Kocharński

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Laboratorium	15	1	-	-	Zaliczenie na ocenę
Wykład	15	1	-	-	Zaliczenie na ocenę

Cel przedmiotu

w zakresie wiedzy: zapoznanie studenta z zagadnieniami związanymi z zarządzaniem procesem inwestycyjnym, kalkulacją i szacowaniem kosztów zadania inwestycyjnego, jak również określania wyceny prac projektowych w procesie inwestycyjnym oraz poznania uwarunkowań ekonomicznych rynku budowlanego w Polsce;

w zakresie umiejętności: nauczanie studenta operowaniem wiedzą ekonomiczną przy projektowaniu i nadzorze inwestycji na różnych etapach inwestycyjnych;

w zakresie kompetencji personalnych i społecznych: przygotowanie studenta do funkcji lidera, samodzielnego kompletowania dokumentów prawnych przedstawienia ich i obrony w zespole realizującym określone inwestycje.

Wymagania wstępne

brak

Zakres tematyczny

Proces tworzenia zespołów: etapy, budowanie tożsamości grupowej .Procesy grupowe: role, kooperacja-rywalizacja jako motywy zachowań członków grupy . Syndrom myślenia grupowego . Uwarunkowania efektywnej komunikacji w grupie .Dynamika konfliktów i sposoby ich rozwiązywania w grupie. Techniki wpływu i perswazji w grupie Motywowanie i aktywizacja pracy członków grupy;

Kierowanie zespołami: style, menedżer-lider . Uwarunkowania efektywności pracy zespołowe. Potencjał i ograniczenia pracy indywidualnej i grupowej . Wzbudzenie twórczości indywidualnej i zespołowej . Wzbudzenie przedsiębiorczości indywidualnej i zespołowej;

Podstawowe elementy ekonomiki projektowania i procesu inwestycyjnego, poznanie metody ocen ekonomicznych efektywności inwestycji, poznanie metody kosztorysowania i rodzaje kosztorysowania, dobór właściwej metody analizy ekonomicznej, przeprowadzenie ekonomicznej analizy w stadiach dokumentacji projektowej, w fazie inwestycji i eksploatacji obiektu budowlanego, szacowanie wartości kosztorysowej inwestycji.

Podstawowe elementy ekonomiki projektowania i procesu inwestycyjnego, poznanie metody ocen ekonomicznych efektywności inwestycji, poznanie metody kosztorysowania i rodzaje kosztorysowania, dobór właściwej metody analizy ekonomicznej, przeprowadzenie ekonomicznej analizy w stadiach dokumentacji projektowej, w fazie inwestycji i eksploatacji obiektu budowlanego, szacowanie wartości kosztorysowej inwestycji.

Metody kształcenia

metody podające: Wykłady– przekaz konwencjonalny, problemowy, konwersatoryjny, informacyjny, prezentacja multimedialna

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
-------------	-----------------	--------------------	-------------

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
ABSOLWENT ZNA I ROZUMIE: teorię architektury i urbanistyki przydatną do formułowania i rozwiązywania prostych zadań z zakresu projektowania architektonicznego i urbanistycznego oraz planowania przestrzennego;	• B.W1	• kolokwium	• Wykład • Laboratorium
ABSOLWENT ZNA I ROZUMIE: ekonomikę inwestycji i metody organizacji oraz przebieg procesu projektowego i inwestycyjnego; podstawowe zasady zarządzania jakością projektową i realizacyjną w procesie budowlanym;	• B.W6	• kolokwium	• Wykład • Laboratorium
STUDENT ZNA I ROZUMIE: zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.	• B.W9	• kolokwium	• Wykład • Laboratorium
POTRAFI: posługiwać się właściwie dobranymi symulacjami komputerowymi, analizami i technologiami informacyjnymi, wspomagającymi projektowanie architektoniczne i urbanistyczne	• B.U3	• kolokwium	• Wykład • Laboratorium
POTRAFI: dokonywać wstępnej analizy ekonomicznej planowanych działań inżynierskich;	• B.U5	• kolokwium	• Wykład • Laboratorium
POTRAFI: odpowiednio stosować normy i przepisy prawa w zakresie projektowania architektonicznego i urbanistycznego	• B.U6	• kolokwium	• Wykład • Laboratorium
ABSOLWENT JEST GOTÓW DO: formułowania opinii dotyczących osiągnięć architektury i urbanistyki, ich uwarunkowań oraz innych aspektów działalności architekta, a także przekazywania informacji i opinii;	• B.S1	• dyskusja	• Wykład • Laboratorium

Warunki zaliczenia

Wykład – warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z kolokwium zaliczeniowego. Zasada ustalania oceny:Kończową oceną osiągniętych efektów kształcenia z przedmiotu jest wynik z pisemnego egzaminu, uzyskany na podstawie progów punktowych.

Sprawdzenie wymaganej aktywności i frekwencji na zajęciach.

Zasada ustalania oceny:

60 -67% dostateczny.

68-74% dostateczny plus

75-81% dobry

82-89% dobry plus

> 90 % bardzo dobry

Literatura podstawowa

Stoner, J. A.F., Gilbert, G.R. (1997). Kierowanie. Warszawa: PWE.

Koźmiński, A.K., Piotrowski, W. (2006). Zarządzanie. Teoria i praktyka. Warszawa: PWN.

Ustawa o cenach z dnia 5 lipca 2001 r. Dz.U.nr 97, poz. 1050,wprowadzająca z dniem 12 grudnia 2001 r. zmiany w obowiązujących przepisach w sprawie kosztorysowania budowlanego.

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw nr 19, poz. 117).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 nr 130, poz. 1389).

Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U.2001 nr 133, poz. 1480).

.Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 lutego 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawiePolskiej Klasyfikacji Obiektów budowlanych

[PKBO],(Dz.U.2002 nr 18, poz. 170).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (Dz.U.nr 202,poz. 2072).

Katalogi Nakładów Rzeczowych, Bazy cenowe cen jednostkowych RMS i cen scalonych.

Vademecum Kosztorysanta-Zesz. 01-22 Wyd. VI/VII, Sekocenbud.Wyd.Promocja, 2014.

Literatura uzupełniająca

Rowiński L., Organizacja i ekonomika budownictwa. PWN, Warszawa 1989.

Dyżewski A., Technologia i organizacja budowy. Arkady, Warszawa 1981.

Stefański A., Walczak J., Technologia robót budowlanych. Arkady, Warszawa 1983.

Wspólny słownik zamówień CPV

Uwagi

-

Zmodyfikowane przez dr inż. arch. Alicja Maciejko (ostatnia modyfikacja: 26-04-2022 13:34)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ