

Kataster nieruchomości - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Kataster nieruchomości
Kod przedmiotu	06.4-WI-GeoTSP-KN-S17
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Geoinformatyka i techniki satelitarne
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	pierwszego stopnia z tyt. inżyniera
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2022/2023

Informacje o przedmiocie	
Semestr	6
Liczba punktów ECTS do zdobycia	4
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	dr hab. inż. Anna Bazan-Krzywoszańska, prof. UZ

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	15	1	9	0,6	Egzamin
Projekt	30	2	18	1,2	Zaliczenie na ocenę

Cel przedmiotu

Celem przedmiotu jest zapoznanie studenta z zasadami działania ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych, a także z ewidencjonowania nieruchomości oraz z rozwiązaniami dotyczącymi modernizacji i aktualizacji tych ewidencji.

Wymagania wstępne

Formalne: brak

Nieformalne: Znajomość zasad i metod pomiarów geodezyjnych oraz ocena dokładności tych pomiarów.

Zakres tematyczny

Program wykładów:

Ogólnie wiadomości o katastrze nieruchomości. Podstawowe pojęcia i definicje związane z katastrem nieruchomości: ewidencja gruntów i budynków, działka ewidencyjna, obręb, budynek, lokal, użytek gruntowy, kontur klasyfikacyjny, mapa ewidencyjna, jednostka prowadząca EGiB, księgi wieczyste. Podstawy prawne prowadzenie ewidencji gruntów i budynków.

Metody i obliczania i wyrównywania powierzchni w katastrze nieruchomości. Pojęcie działki ewidencyjnej, atrybuty działki, budynku, atrybuty budynku, lokalu, atrybuty lokalu.

Budowa katastru nieruchomości oraz budowa operatu katastralnego. Definicja i podział operatu ewidencyjnego. Wymagania dotyczące bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Zawartość części geodezyjno-prawnej i opisowo-kartograficznego operatu. Treść i forma raportów podstawowych i pomocniczych operatu ewidencji gruntów

Księgi wieczyste. Cel, zakres i zasady prowadzenia ksiąg wieczystych. Podstawy prawne ksiąg wieczystych. Podstawowe pojęcia i definicje związane z systemem ksiąg wieczystych. Definicje nieruchomości. Organy prowadzące księgi wieczyste oraz ich kompetencje. Działy ksiąg wieczystych. Zasady zakładania i aktualizacji ksiąg wieczystych.

Prowadzenie ewidencji gruntów i budynków. Kompetencje organów prowadzących. Obsługa stron i zasady sporządzanie podstawowych dokumentów ewidencyjnych. Aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków.

Założenie, wprowadzanie zmian, aktualizacja i modernizacja ewidencji gruntów i budynków. Pozyskanie informacji o atrybutach obiektów ewidencji. Metody pozyskanie danych przestrzennych. Pozyskanie danych opisowych i danych podmiotowych. Procedura założenia ewidencji budynków i lokali. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków. Rodzaje i zakres modernizacji. Procedura modernizacji.

Podział nieruchomości i rozgraniczenie nieruchomości.

Program ćwiczeń audytoryjnych:

Założenie i aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków. Przygotowanie wybranych dokumentów do założenia i aktualizacji operatu ewidencyjnego: wniosek o wprowadzenie zmian do operatu EGiB, mapa uzupełniająca aktualizacji ewidencji gruntów, wykaz zmian gruntowych, arkusz danych ewidencyjnych budynku, arkusz danych ewidencyjnych lokalu, wypis hipoteczny.

Podział nieruchomości i rozgraniczenie nieruchomości. Przedstawienie wybranej dokumentacji planistycznej szczebla gminnego. Sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości

Wprowadzanie zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków. Wprowadzanie operatów jednostkowych do systemu ewidencji gruntów i budynków. Operaty pomiaru ortogonalnego, biegunowego, GPS RTK.

Sporządzenie dokumentacji założenia księgi wieczystej. Przygotowanie wybranej dokumentacji do założenia lub aktualizacji księgi wieczystej; wniosek o założenie lub aktualizację księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy katastralnej.

Metody kształcenia

- metody podające: wykład informacyjny z wykorzystaniem technik multimedialnych; wykład problemowy;
- metody poszukujące: projektowa; problemowe: giełda pomysłów w ocenie przyczyn i skutków zjawisk przestrzennych; sytuacyjna: analizowanie przez grupy studentów rzeczywistych zaistniałych w dokumentacji techniczno-prawnej; ćwiczeniowo-praktyczne: studium przypadkowe, obserwacji i pomiaru w terenie

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągania efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
potrafi korzystać z literatury fachowej, baz danych i innych źródeł; potrafi integrować uzyskane informacje, dokonywać ich interpretacji, a także wyciągać wnioski oraz formułować i uzasadniać opinie	• K1_U01	• kolokwium • projekt	• Projekt
przestrzega zasady etyki i profesjonalnie podchodzi do wykonywanych zadań, decyzje podejmuje w sposób obiektywny	• K1_K09	• dyskusja • obserwacja i ocena aktywności na zajęciach	• Wykład • Projekt
rozumie konieczność popularyzacji osiągnięć techniki i nauki, ma świadomość znaczenia edukacji technicznej dla rozwoju kraju , jest świadomy roli inżyniera i naukowca, inicjuje prace na rzecz środowiska społecznego oraz interesu społecznego	• K1_K04 • K1_K07	• dyskusja • obserwacja i ocena aktywności na zajęciach	• Wykład • Projekt
ma szczegółową wiedzę w zakresie tworzenia oraz wykorzystania baz danych, a także ma podstawową wiedzę z grafiki komputerowej i inżynierskiej	• K1_W01	• egzamin - ustny, opisowy, testowy i inne	• Wykład
ma podbudowaną teoretycznie wiedzę na temat katastru nieruchomości, podstawową wiedzę dotyczącą współczesnej gospodarki przestrzennej, planowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz podstaw budownictwa i wyceny nieruchomości	• K1_W10	• egzamin - ustny, opisowy, testowy i inne • kolokwium • zaliczenie - ustne, opisowe, testowe i inne	• Wykład • Projekt
potrafi ocenić jakie wymogi środowiskowe należy uwzględnić w trakcie analizy danych geoinformatycznych pochodzących z urządzeń naziemnych, lotniczych i satelitarnych	• K1_U08	• kolokwium • projekt	• Projekt

Warunki zaliczenia

Warunkiem zaliczenia jest uzyskanie pozytywnej oceny z pisemnego egzaminu końcowego. Progi punktowe przedstawiają się następująco:

50% - 60% maksymalnej do uzyskania liczby punktów – dostateczny,	
61% - 70%	– dostateczny plus,
71% - 80%	– dobry,
81% - 90%	– dobry plus,
91% - 100%	– bardzo dobry.

Laboratorium

Warunkiem zaliczenia jest uzyskanie pozytywnej oceny z kolokwii pisemnych przeprowadzonych raz w semestrze oraz pozytywnych ocen ze wszystkich ćwiczeń laboratoryjnych, przewidzianych do realizacji w ramach programu laboratorium.

Zaliczenie przedmiotu: Ocena jest średnią z ocen $O = (W + L) / 2$

Literatura podstawowa

1. Wilkowski W., Jaroszewska M., "Kataster nieruchomości: przepisy prawa i komentarze", P.H.U. GEO-DRUK, Warszawa 2004
- 2.

Felcenloben D. "Kataster nieruchomości – rejestrem publicznym" Wydanie I, Wydawnictwo Gall, Katowice 2009

3. Hycner R., "Podstawy katastru", Uczelniane Wydawnictwo Naukowo-Dydaktyczne AGH Kraków, 2004,
4. Ustawa/rozporządzenie w przedmiocie Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r z późn. zm.
5. Ustawa/rozporządzenie w przedmiocie Ustawa o księgach wieczystych i hipotece z dnia 6 lipca 1982 z późn. zm.

Literatura uzupełniająca

1. Sobolewska-Mikulska K., "Gospodarka nieruchomościami i kataster, Wybrane problemy. Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2014
2. S. Żróbek, R. Żróbek, J. Kuryj, "Gospodarka nieruchomościami z komentarzem do wybranych procedur", Wydawnictwo Gall, Warszawa 2006
3. Wilkowski W., Wietsma-Łącka E., Ignar S., Pokarowski M., PułECKA A., Sobolewska-Mikulska K., "Systemy katastralne i przekształcenia struktury przestrzennej obszarów wiejskich w krajach Unii Europejskiej i Polsce", Wydawnictwo SGGW, Warszawa 2002

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr inż. Sławomir Gibowski (ostatnia modyfikacja: 09-05-2022 14:12)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ