

Prawo budowlane - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Prawo budowlane
Kod przedmiotu	06.4-WI-BUDP-Prbud-S16
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Budownictwo
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	pierwszego stopnia z tyt. inżyniera
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2022/2023

Informacje o przedmiocie	
Semestr	5
Liczba punktów ECTS do zdobycia	2
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	dr inż. Grzegorz Misztal

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	30	2	18	1,2	Zaliczenie na ocenę

Cel przedmiotu

Poznanie przepisów prawnych normujących proces budowlany , stosunki między uczestnikami procesu budowlanego, działania organów administracji publicznej w tej dziedzinie.

Wymagania wstępne

Wiedza podstawowa z zakresu: znajomości podstaw budownictwa ogólnego, wyrobów budowlanych i fizyki budowli.

Zakres tematyczny

1. Proces budowlany

- etapy procesu budowlanego;
- otoczenie instytucjonalne i prawne.

2. Pojęcie i funkcja prawa budowlanego.

3. Funkcja i zakres ustawy Prawo budowlane.

4. Wymagania stawiane obiektom budowlanym.

5. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie

- warunki uzyskania uprawnień budowlanych, specjalności,specjalizacje;
- praktyka, która może być zaliczona jako praktyka zawodowa do uprawnień budowlanych.

6. Uczestnicy procesu budowlanego

- prawa i obowiązki: inwestora,projektanta,kierownika budowy i inspektora nadzoru budowlanego
- plan "bioz";
- dziennik budowy

7. Procedury poprzedzające rozpoczęcie budowy.

- podstawowe pojęcia stosowane w ustawie Prawo budowlane
- "obszar oddziaływania obiektu budowlanego" i jego rola w ustaleniu stron w postępowaniu o pozwolenie na budowę.
- regulacje prawne stanowiące zgodę na rozpoczęcie budowy;
- pozwolenie na budowę- podstawowe dokumenty wymagane przy wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
- czynności organu wydającego pozwolenie na budowę;
- obiekty zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę i czynności inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych.

8. Budowa obiektu budowlanego

- prace przygotowawcze stanowiące rozpoczęcie budowy;
- czynności inwestora przed rozpoczęciem budowy;
- obowiązki kierownika budowy przed rozpoczęciem budowy;

- rozpoczęcie budowy i jej realizacji.

9. Oddawanie do użytku obiektu budowlanego

- zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy albo wniosek o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego;
- "kontrola obowiązkowa" i jej zakres ;
- zapoznanie się z kategoriami obiektów wymagających pozwolenie na użytkowanie.

10. Utrzymanie obiektu budowlanego- obowiązki właściciela obiektu, bezpieczeństwo konstrukcji, odpowiedni stan techniczny

- kontrole okresowe obiektów budowlanych podczas ich użytkowanie;
- książka obiektu budowlanego (KOB).

11. Katastrofa budowlana.

12. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego -zadania i obowiązki organów.

13. Odpowiedzialność zawodowa osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Przepisy karne.

Metody kształcenia

Wykład konwencjonalny

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
- posiada podstawy wiedzy z dziedziny prawnych uwarunkowań i przestrzegania norm w zakresie projektowania, budowy i utrzymania obiektów budowlanych;	• K_W08	• zaliczenie w formie egzaminu pisemnego z progami punktowymi	• Wykład
Posiada podstawie wiedzy prawnej z dziedziny uwarunkowań procesu budowlanego, praw i obowiązków uczestników tego procesu, zasad działania organów administracji publicznej w tej dziedzinie.	• K_U13 • K_K03	• egzamin - ustny, opisowy, testowy i inne • zaliczenie w formie egzaminu pisemnego z progami punktowymi	• Wykład
- potrafi ocenić rozwiązania techniczne i prawne w zakresie ich zastosowania w budownictwie	• K_W15 • K_U13	• zaliczenie w formie egzaminu pisemnego z progami punktowymi	• Wykład

Warunki zaliczenia

Wykład – warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z zaliczenia w formie egzaminu pisemnego

Zasada ustalania oceny:

Kończącą oceną osiągniętych efektów kształcenia z przedmiotu jest wynik z zaliczenia w formie egzaminu pisemnego, uzyskany na podstawie progów punktowych.

Zasada ustalania oceny:

Zaliczenie ma formę egzaminu pisemnego– 15 pytań; oceniane od 0 do 5 punktów.

Pozytywnych odpowiedzi :

- 1.
2. 60-67% (45 - 50 pkt.) - dostateczny.
3. 68-74% (50,5 - 56 pkt.) - dostateczny plus
4. 75-81% (56,5 - 61 pkt.) - dobry.
5. 82-89% (61,5 - 67 pkt.) - dobry.plus
6. >90 % (67,5 - 75 pkt.) - bardzo dobry.

Literatura podstawowa

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202, j.t.- z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. - O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.778, j.t.- z późn.zm.).
3. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. - O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2014.1946 j.t.- ze zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz.U.2014.1278).
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462, - ze zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463.).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Literatura uzupełniająca

1. Biliński T., Kucharczyk E.: **Prawo budowlane z omówieniem i komentarzem- stan prawny na 1 stycznia 2016r.**

Podręcznik dla studentów kierunków: budownictwo i architektura oraz uczestników procesu budowlanego. Oficyna Wydawnicza Uniwersytetu Zielonogórskiego.

Zielona Góra 2016.

Uwagi

Brak

Zmodyfikowane przez dr inż. Grzegorz Misztal (ostatnia modyfikacja: 30-04-2022 19:13)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ