

Gospodarka nieruchomościami - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Gospodarka nieruchomościami
Kod przedmiotu	10.9-WX-AdD-GN-Ć-14_pNadGenP9IK9
Wydział	Wydział Prawa i Administracji
Kierunek	Administracja
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	drugiego stopnia z tyt. magistra
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2016/2017

Informacje o przedmiocie	
Semestr	4
Liczba punktów ECTS do zdobycia	4
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	dr Piotr Mysiak

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Ćwiczenia	15	1	9	0,6	Zaliczenie na ocenę
Wykład	15	1	9	0,6	Egzamin

Cel przedmiotu

Wiadomości: Informacje o zasadach, instytucjach prawnych, procedurach i podmiotach występujących na rynku nieruchomości, rodzajach nieruchomości i zasadach gospodarowania nimi. Umiejętności: umiejętność czytania aktów prawnych, i formułowania zapytań prawnych.

Wymagania wstępne

Zaliczone przedmioty: Elementy prawa i prawo gospodarcze

Zakres tematyczny

Forma zajęć – wykład

1. Prawne formy korzystania z nieruchomości
2. Posiadanie: istota, rodzaje, skutki , sposoby nabycia i utraty ochrona posiadania
3. Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego

Forma zajęć – ćwiczenia

Na ćwiczeniach prowadzona będzie praktyczna analiza aktów administracyjnych z odwołaniem się do poglądów doktryny i orzecznictwa sądów

Metody kształcenia

analiza tekstów z dyskusją, opracowanie projektu

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
nazywa, wymienia, opisuje, wyjaśnia definiuje podstawowe pojęcia z zakresu gospodarowania nieruchomościami	• K_W01 • K_W10	• bieżąca kontrola na zajęciach • egzamin - ustny, opisowy, testowy i inne • sprawdzian	• Wykład • Ćwiczenia
rozwiązuje podstawowe problemy z zakresu gospodarki nieruchomościami, porównuje, klasyfikuje główne pojęcia z gospodarki nieruchomościami	• K_U03 • K_U07	• egzamin - ustny, opisowy, testowy i inne • obserwacja i ocena aktywności na zajęciach • sprawdzian	• Wykład • Ćwiczenia

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
student powinien uzyskać gotowość do uczenia się przez całe życie, sprawność komunikowania się, umiejętność współdziałania z innymi członkami i liderem zespołu. umiejętność czytania aktów prawnych, i formułowania zapytań prawnych.	• K_K01 • K_K03	• egzamin - ustny, opisowy, testowy i inne • obserwacja i ocena aktywności na zajęciach • sprawdzian	• Wykład • Ćwiczenia

Warunki zaliczenia

Warunkiem zaliczenia przedmiotu są pozytywne oceny z ćwiczeń i egzaminu.

Ocena końcowa z przedmiotu jest średnią arytmetyczną oceny z ćwiczeń i wykładu/egzaminu.

Literatura podstawowa

1. G. Bieniek, M. Gdesz, S. Kalus, G. Matusik, E. Mzyk, *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, LexisNexis 2012.
2. B. Baran, *Prawo cywilne dla zarządców nieruchomości*, Wolters Kluwer 2011

Literatura uzupełniająca

1. P. Wancke, *Nieruchomości : leksykon pojęć i definicji*, Wolters Kluwer Business, 2007.

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr Michał Zieliński (ostatnia modyfikacja: 12-09-2016 12:42)

Wygenerowano automatycznie z systemu SyllabUZ