

Procesy inwestycyjne, umowy, przetargi - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Procesy inwestycyjne, umowy, przetargi
Kod przedmiotu	Procesy inwestycyjne, umowy, przetargi01_pNadGenUTB3Y
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Budownictwo / Technologia i organizacja budownictwa
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	drugiego stopnia z tyt. magistra inżyniera
Semestr rozpoczęcia	semestr letni 2016/2017

Informacje o przedmiocie	
Semestr	2
Liczba punktów ECTS do zdobycia	4
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	dr inż. Józef Włosek

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	15	1	9	0,6	Zaliczenie na ocenę
Projekt	30	2	18	1,2	Zaliczenie na ocenę

Cel przedmiotu

Poznanie ogniw i uczestników procesu inwestycyjnego.

Wymagania wstępne

Znajomość prawa budowlanego, elementów kodeksu handlowego, organizacji produkcji budowlanej i ekonomiki budownictwa.

Zakres tematyczny

Wykład

Charakterystyka faz i etapów procesu inwestycyjnego. Postępowanie na etapie przygotowania, a potem realizacji inwestycji. Ciąg czynności od podjęcia decyzji o budowie, poprzez pozwolenie na nią wraz z uwarunkowaniami, fazę realizacji, odbioru prac, przekazania do eksploatacji. Klasyfikacja inwestycji, uczestnicy procesu inwestycyjnego i ich prawa oraz obowiązki. Nadzór budowlany. Rodzaje przetargów i warunki ich przeprowadzania. SIWZ i oferty. Podstawowa dokumentacja przetargowa. Umowy i zasadnicze ich aspekty.

Projekt

Opracowanie oferty przetargowej.

Metody kształcenia

Wykład konwencjonalny, ćwiczenia projektowe.

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągania efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
Student: Posiada wiedzę w zakresie: sterowania procesem inwestycyjnym z merytorycznymi podstawami do przeprowadzenia przetargu i zredagowania poprawnej umowy. Potrafi przygotować i przeanalizować dokumentację ofertową i przetargową oraz umowy. Ma świadomość odpowiedzialności za pracę własną oraz gotowość podporządkowania się zasadom pracy w zespole.	- K_W07 - K_W09 - K_U05 - K_K04	- obserwacja i ocena aktywności na zajęciach - przygotowanie projektu - test egzaminacyjny z progami punktowymi	- Wykład - Projekt

Warunki zaliczenia

Wykład – warunkiem zaliczenia jest uzyskanie pozytywnej oceny z kolokwium.

Projekt – warunkiem uzyskania pozytywnej oceny z ćwiczeń projektowych.

Ocena końcowa z przedmiotu: 50% z wykładu + 50% z ćwiczeń

Literatura podstawowa

- Lapierre Ł.: Wybrane zagadnienia prawno-ekonomiczne w procesie budowlanym. Wydawnictwo OWEOB, Warszawa 2000.
- Lapierre Ł.: Zmiany w kodeksie cywilnym mające wpływ na zawieranie i wykonanie umów roboty budowlane. Wydawnictwo WACETOB, Warszawa 1996.

3. Lemie M., Pieróg J., Sielewicz O.: Jak wygrać przetarg – Poradnik. Rynek zamówień publicznych. Warszawa 1997.

Literatura uzupełniająca

1. Sielewicz O.: Zmiany w ustawie o zamówieniach publicznych ze szczególnym uwzględnieniem robót budowlanych. Wydawnictwo AWCETOB 1997
2. Lapierre Ł.: Błędy i problemy prawne w zawieraniu i wykonywaniu umów oraz składaniu zamówień publicznych na roboty budowlane. Wydawnictwo WACETOB, Warszawa 1996.

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr inż. Józef Włosek (ostatnia modyfikacja: 31-08-2016 17:26)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ