Rzeczoznawca majątkowy - opis przedmiotu

Informacje ogólne

Nazwa przedmiotu	Rzeczoznawca majątkowy
Kod przedmiotu	06.4-WI-BUDP-rzecz.maj.-N16
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Gospodarka Nieruchomościami
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	podyplomowe
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2016/2017

Informacje o przedmiocie

Semestr	2
Liczba punktów ECTS do zdobycia	2
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	

Formy zajęć

Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	-	-	8 (w tym jako e-learning)	0,53 (w tym jako e-learning)	Zaliczenie

Cel przedmiotu

Zapoznanie studentów z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi rzeczoznawców majątkowych, formami ich zrzeszania się, największymi organizacjami skupiającymi rzeczoznawców oraz efektami ich działalności – standardy zawodowe, kodeks etyki, egzaminy na rzeczoznawców majątkowych.

Wymagania wstępne

Brak

Zakres tematyczny

1) Regulacje prawne dotyczące rzeczoznawstwa majątkowego,
2) Formy zrzeszania się rzeczoznawców majątkowych,
3) Najważniejsze organizacje zrzeszające rzeczoznawców majątkowych,
4) Rola organizacji zrzeszających rzeczoznawców majątkowych, efekty ich działalności,
5) Standardy zawodowe – ich umocowanie prawne i ich znaczenie dla rzeczoznawców majątkowych. Standardy zawodowe innych (zagranicznych) organizacji.
6) Działalność rzeczoznawcy majątkowego, a reguły etyki zawodowej.
7) Rzeczoznawstwo majątkowe jako działalność zawodowa.

Metody kształcenia

Metoda - kowencjalny

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągania efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
- WIEDZA: Student poznaje krótką historię rzeczoznawstwa majątkowego w Polsce, współcześnie działające organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych, ich umocowanie prawne, rolę i znaczenie dla środowiska. Zapoznaje się działalnością najważniejszych organizacji, efektami ich działalności, poznaje wymagania konieczne do spełnienia, aby zostać rzeczoznawcą majątkowym. Pierwsze (ogólne) zapoznanie się ze standardami zawodowymi oraz kodeksem etyki. - UMIEJĘTNOŚCI: Student potrafi podać umocowanie prawne rzeczoznawstwa majątkowego w Polsce oraz „ścieżkę" umożliwiającą zostanie rzeczoznawcą majątkowym. Posiada wiedzę na temat kilku najważniejszych organizacji zawodowych zrzeszających rzeczoznawców majątkowych. Orientuje się w podstawowych regułach, zasadach wyceny i sposobach postępowania stosowanych w trakcie procesu wyceny (standardy zawodowe i kodeks etyki). - KOMPETENCJE SPOŁECZNE: Ma pełną świadomość istniejących i obowiązujących uwarunkowań prawnych oraz odpowiedzialności prawnej i finansowej spoczywającej na rzeczoznawcy majątkowym.		• aktywność w trakcie zajęć • zaliczenie - ustne, opisowe, testowe i inne	• Wykład

Warunki zaliczenia

Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest obecność na zajęciach i aktywne w nich uczestnictwo oraz wykazanie się niezbędnym minimum wiedzy i umiejętności z merytorycznego zakresu przedmiotu.

Literatura podstawowa

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

(tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 – z późniejszymi zmianami),

1. Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 roku Prawo o stowarzyszeniach

(Dz. U. z 2001 roku Nr 79, poz. 855)

1. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego

(Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami),

1. Powszechne Krajowe zasady Wyceny,
2. Kodeks etyki zawodowej

Literatura uzupełniająca

-

Uwagi

-

Zmodyfikowane przez dr hab. inż. Abdrahman Alsabry, prof. UZ (ostatnia modyfikacja: 15-09-2016 06:34)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ