

Seminarium dyplomowe - rzeczoznawcy - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Seminarium dyplomowe - rzeczoznawcy
Kod przedmiotu	06.4-WI-BUDP-sem.dyp.rz.-N16
Wydział	Wydział Nauk Inżynieryjno-Technicznych
Kierunek	Gospodarka Nieruchomościami
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	podyplomowe
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2016/2017

Informacje o przedmiocie	
Semestr	2
Liczba punktów ECTS do zdobycia	8
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Laboratorium	-	-	10 (w tym jako e-learning)	0,67 (w tym jako e-learning)	Zaliczenie

Cel przedmiotu

Praktyczne zapoznanie studentów z operatem szacunkowym.

Analiza przykładowych operatów.

Wymagania wstępne

Poznanie podejść, metod i technik szacowania oraz uwarunkowań prawnych.

Zakres tematyczny

- 1) Zapoznanie się z operatami szacunkowymi występującymi na rynku.
- 2) Sprawdzenie poprawności operatu, analiza obliczeń, ocena kompletności operatu.
- 3) Najczęściej popełniane błędy w operatach szacunkowych.
- 4) Szybkie sprawdzenie poprawności obliczeń.
- 5) Przykładowe wyceny pod kątem wykonania prac dyplomowych.
- 6) Ocena proponowanych przez studentów tematów prac dyplomowych, sprawdzenie kompletności dokumentów źródłowych.
- 7) Sprawdzenie poprawności wykonanych operatów.
- 8) Egzamin.

Metody kształcenia

Wykład interaktywny, ćwiczenia praktyczne.

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
- WIEDZA: Student poznaje operat szacunkowy (wygląd, zawartość, niezbędne dokumenty). - UMIEJĘTNOŚCI: Student potrafi ocenić poprawność wykonania operatu i jego przydatność do celu określonego w wycenie oraz samodzielnie wykonać „prosty” operat szacunkowy. - KOMPETENCJE SPOŁECZNE: Ma pełną świadomość istniejących i obowiązujących uwarunkowań prawnych oraz odpowiedzialność prawną i finansową spoczywającą na rzeczoznawcy majątkowym.		• egzamin - ustny, opisowy, testowy i inne	• Laboratorium

Warunki zaliczenia

Wstępnym warunkiem zaliczenia seminarium była obecność na zajęciach i aktywne w nich uczestnictwo oraz wykazanie się wykonanym i zatwierdzonym przez prowadzącego seminarium projektem operatu szacunkowego.

Literatura podstawowa

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

(tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 – z późniejszymi zmianami),

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego

(Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami),

1. Powszechne Krajowe zasady Wyceny,

Literatura uzupełniająca

brak

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr hab. inż. Abdrahman Alsabry, prof. UZ (ostatnia modyfikacja: 15-09-2016 06:36)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ