

Zarządca nieruchomości - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Zarządca nieruchomości
Kod przedmiotu	06.4-WI-BUDP-zarz.ner.-N16
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Gospodarka Nieruchomościami
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	podyplomowe
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2016/2017

Informacje o przedmiocie	
Semestr	2
Liczba punktów ECTS do zdobycia	2
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	-	-	8 (w tym jako e-learning)	0,53 (w tym jako e-learning)	Zaliczenie

Cel przedmiotu

Zapoznanie studentów z teoretycznymi i praktycznymi aspektami statusu prawnego zarządcy w świetle obowiązujących przepisów.

Wymagania wstępne

Brak

Zakres tematyczny

- 1) Definicja zarządcy nieruchomości oraz działalności zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami,
- 2) Nadawanie uprawnień zawodowych oraz uznawanie kwalifikacji zawodowych nabytych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- 3) Zakres czynności zawodowych zarządcy nieruchomości,
- 4) Formy wykonywania działalności zawodowej,
- 5) Wykonywanie czynności zawodowych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- 6) Doskonalenie kwalifikacji zawodowych przez zarządcę nieruchomości,
- 7) Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna zarządcy nieruchomości

Metody kształcenia

Wykład klasyczny z elementami interaktywnymi. Wykład z prezentacją multimedialną. Dyskusja problemowa. Analiza problematyki wykładu wraz z przykładami.

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
- WIEDZA: Student zna podstawowe regulacje prawne w zakresie statusu prawnego zarządcy nieruchomości. Poznaje podstawowe formy wykonywania działalności zawodowej oraz ogólną specyfikę zawodu zarządcy nieruchomości. - UMIEJĘTNOŚCI: Posiada umiejętność: określenia zakresu czynności zawodowych zarządcy nieruchomości. Potrafi omówić aspekty odpowiedzialności zawodowej, cywilnej i karnej zarządcy nieruchomości. Zna podstawowe warunki po spełnieniu których zarządca może wykonywać swój zawód poza granicami RP. - KOMPETENCJE SPOŁECZNE: Jest przygotowany do: samodzielnego zdobywania wiedzy i umiejętności w zakresie przygotowania zawodowego zarządcy, doboru optymalnej formy organizacyjno-prawnej wykonywanej działalności, odpowiedzialnego zarządzania powierzonymi nieruchomościami różnych typów zgodnie z wybranym kierunkiem studiów.		• aktywność w trakcie zajęć • zaliczenie - ustne, opisowe, testowe i inne	• Wykład

Warunki zaliczenia

Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest obecność na zajęciach i aktywne w nich uczestnictwo oraz wykazanie się niezbędnym minimum wiedzy i umiejętności z merytorycznego zakresu przedmiotu.

Literatura podstawowa

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 – tekst jednolity,
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, Dz. U. 1994, nr 85, poz. 388, - tekst jednolity,
3. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze, Dz. U. 1982, nr 30 poz. 210, - tekst jednolity,

Literatura uzupełniająca

1. Ewa Bończak – Kucharczyk: Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Aspekty prawne i organizacyjne, W –wa 2011 r.,
2. Marek Bryks – Podstawy zarządzania nieruchomościami, W-wa 2009 r.,
3. Akty prawne regulujące zaopatrzenie obiektów w media.
4. Kodeks etyki zawodowej oraz standardy zawodowe Pośrednika w obrocie nieruchomościami, Zarządcy nieruchomości, Rzeczoznawcy majątkowego

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr hab. inż. Abdrahman Alsabry, prof. UZ (ostatnia modyfikacja: 15-09-2016 06:41)

Wygenerowano automatycznie z systemu SyllabUZ