Zarządzanie nieruchomościami - opis przedmiotu

Informacje ogólne

Nazwa przedmiotu	Zarządzanie nieruchomościami
Kod przedmiotu	06.4-WI-BUDP-zarz.nier.-N16
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Gospodarka Nieruchomościami
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	podyplomowe
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2016/2017

Informacje o przedmiocie

Semestr	2
Liczba punktów ECTS do zdobycia	20
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	

Formy zajęć

Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	-	-	84 (w tym jako e-learning)	5,6 (w tym jako e-learning)	Zaliczenie na ocenę

Cel przedmiotu

Zapoznanie studentów z szczegółowym zakresem głównych zagadnień dotyczących praktycznego zarządzania nieruchomościami.

Wymagania wstępne

Brak

Zakres tematyczny

1) Koncepcje, istota i cele oraz uczestnicy procesu zarządzania nieruchomościami,
2) Umowa o zarządzanie nieruchomością,
3) Plan zarządzania nieruchomością,
4) Procedury w zarządzaniu nieruchomościami,
5) Podatki i opłaty dotyczące nieruchomości,
6) Specyfika zarządzania nieruchomościami mieszkaniowymi, komercyjnymi oraz zasobami nieruchomościowymi.

Metody kształcenia

Wykład klasyczny z elementami interaktywnymi.

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągania efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
- WIEDZA: Student zna współczesne koncepcje, istotę i cele oraz uczestników procesu zarządzania nieruchomościami, treść mowy o zarządzanie nieruchomością oraz elementy planu jej zarządzania, procedury przejmowania nieruchomości w zarządzanie oraz zarządzania operacyjnego. Wie jakie obciążenia fiskalne spoczywają na nieruchomości oraz w jaki sposób efektywnie zarządzać różnego typu nieruchomościami. - UMIEJĘTNOŚCI: Student potrafi właściwie formalnie i merytorycznie przejąć nieruchomość w zarządzanie oraz opracować plan jej zarządzania a także stosować procedury dotyczące wszelkich operacyjnych czynności zarządczych. Umie określać zobowiązania podatkowe dotyczące danej nieruchomości i efektywnie realizować procesy zarządzania wszelkiego typu nieruchomości. - KOMPETENCJE SPOŁECZNE: Ma pełną świadomość istniejących i obowiązujących uwarunkowań prawnych, technicznych i organizacyjnych dotyczących procesu zarządzania nieruchomościami. Zdaje sobie sprawę z wielkiej odpowiedzialności prawnej, finansowej i ekonomicznej aka spoczywa na zarządcy cudzego majątku nieruchomościowego.		• aktywność w trakcie zajęć • zaliczenie - ustne, opisowe, testowe i inne	• Wykład

Warunki zaliczenia

Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest obecność na zajęciach i aktywne w nich uczestnictwo oraz wykazanie się niezbędnym minimum wiedzy i umiejętności z merytorycznego zakresu przedmiotu.

Literatura podstawowa

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 – tekst jednolity,
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, Dz. U. 1994, nr 85, poz. 388, - tekst jednolity,
3. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze, Dz. U. 1982, nr 30 poz. 210, - tekst jednolity,
4. Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, Dz. U. 1995 nr 133, poz.654 - tekst jednolity,
5. Jednolity tekst ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),*
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *(Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2003 r.; Nr 33, poz. 270 z 2004 r.; Nr 109, poz. 1156 z 2008 r.; Nr 201 poz. 1238 i Nr 56, poz. 461 z 2009 r.; Nr 239, poz. 1597 z 2010 r.),*
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych *(Dz. U. Nr 74, poz. 836 z 1999 r. oraz Nr 205, poz. 1584 z 2009 r.),*

Literatura uzupełniająca

1. Ewa Bończak – Kucharczyk: Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Aspekty prawne i organizacyjne, W –wa 2011 r.,
2. Marek Bryks – Podstawy zarządzania nieruchomościami, W-wa 2009 r.,
3. Akty prawne regulujące zaopatrzenie obiektów w media.

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr hab. inż. Abdrahman Alsabry, prof. UZ (ostatnia modyfikacja: 15-09-2016 06:42)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ