

Seminarium dyplomowe - Zarządcy - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Seminarium dyplomowe - Zarządcy
Kod przedmiotu	06.4-WI-BUDP-sem.dyp.-N16
Wydział	Wydział Nauk Inżynieryjno-Technicznych
Kierunek	Gospodarka Nieruchomościami
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	podyplomowe
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2016/2017

Informacje o przedmiocie	
Semestr	2
Liczba punktów ECTS do zdobycia	8
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Laboratorium	-	-	10 (w tym jako e-learning)	0,67 (w tym jako e-learning)	Zaliczenie

Cel przedmiotu

Zapoznanie studentów z zasadami tworzenia planu zarządzania nieruchomością.

Wymagania wstępne

Brak

Zakres tematyczny

- 1) Cel i funkcje planu zarządzania nieruchomością
- 2) Metodyka sporządzania planów zarządzania nieruchomością
- 3) Etapy przygotowania planu zarządzania nieruchomością
- 4) Struktura planu zarządzania nieruchomością
- 5) Zakres informacji w planie zarządzania nieruchomością
- 6) Plany zarządzania nieruchomością – przykłady dla różnych typów nieruchomości

Metody kształcenia

Wykład klasyczny z elementami interaktywnymi. Dyskusja. Pisanie planów zarządzania wg przyjętych i przedstawionych standardów. Omawianie przygotowanych przez studentów materiałów.

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
- WIEDZA: Student zna elementy planu zarządzania nieruchomością mieszkalną i komercyjną. Wie jakie założeni przyjąć w stosunku do określonej nieruchomości. - UMIEJĘTNOŚCI: Student potrafi właściwie formalnie i merytorycznie opracować plan zarządzania a także odpowiednio dobrać procedury dotyczące wszelkich operacyjnych czynności zarządczych. Umie określać optymalne rozwiązania dla wszelkiego typu nieruchomości. - KOMPETENCJE SPOŁECZNE: Ma pełną świadomość istniejących i obowiązujących uwarunkowań prawnych, technicznych i organizacyjnych dotyczących procesu tworzenia planu zarządzania nieruchomością. Zdaje sobie sprawę z wielkiej odpowiedzialności prawnej, finansowej i ekonomicznej jaka spoczywa na zarządcy w procesie wyznaczania drogi rozwoju cudzego majątku.		<ul style="list-style-type: none">• aktywność w trakcie zajęć• egzamin - ustny, opisowy, testowy i inne	<ul style="list-style-type: none">• Laboratorium

Warunki zaliczenia

Warunkiem zaliczenia przedmiotu jest obecność na zajęciach i aktywne w nich uczestnictwo oraz wykazanie się niezbędnym minimum wiedzy i umiejętności z merytorycznego

zakresu przedmiotu.

Literatura podstawowa

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741 – tekst jednolity,
2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, Dz. U. 1994, nr 85, poz. 388, - tekst jednolity,
3. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. prawo spółdzielcze, Dz. U. 1982, nr 30 poz. 210, - tekst jednolity,
4. Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, Dz. U. 1995 nr 133, poz. 654 - tekst jednolity,
5. Jednolity tekst ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*),
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2003 r.; Nr 33, poz. 270 z 2004 r.; Nr 109, poz. 1156 z 2008 r.; Nr 201 poz. 1238 i Nr 56, poz. 461 z 2009 r.; Nr 239, poz. 1597 z 2010 r.*),
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (*Dz. U. Nr 74, poz. 836 z 1999 r. oraz Nr 205, poz. 1584 z 2009 r.*),

Literatura uzupełniająca

1. Ewa Bończak – Kucharczyk: Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi. Aspekty prawne i organizacyjne, W –wa 2011 r.,
2. Marek Bryks – Podstawy zarządzania nieruchomościami, W-wa 2009 r.,
3. Akty prawne regulujące zaopatrzenie obiektów w media.

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr hab. inż. Abdrahman Alsabry, prof. UZ (ostatnia modyfikacja: 15-09-2016 06:37)

Wygenerowano automatycznie z systemu SyllabUZ