

Podstawy prawa budowlanego - opis przedmiotu

Informacje ogólne	
Nazwa przedmiotu	Podstawy prawa budowlanego
Kod przedmiotu	W1podst_pNadGen02Q13
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Architektura
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	pierwszego stopnia z tyt. inżyniera architekta
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2017/2018

Informacje o przedmiocie	
Semestr	6
Liczba punktów ECTS do zdobycia	2
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	mgr Emilia Kucharczyk

Formy zajęć					
Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	30	2	-	-	Egzamin

Cel przedmiotu

Poznanie przepisów prawnych normujących proces budowlany oraz stosunki między uczestnikami procesu budowlanego.

Wymagania wstępne

Wiedza podstawowa z zakresu: znajomości podstaw budownictwa ogólnego, wyrobów budowlanych i fizyki budowli.

Zakres tematyczny

- Proces budowlany-Etapy procesu budowlanego,otoczenie instytucjonalne i prawne.
- Pojęcie i funkcja prawa budowlanego.
- Funkcja i zakres ustawy Prawo budowlane, pojęcia stosowane w ustawie.
- Wymagania stawiane obiektom budowlanym.
- Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie - warunki uzyskania uprawnień budowlanych, specjalności,specjalizacje.
- Uczestnicy procesu budowlanego - ich obowiązki oraz prawa.
- Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie budowy.
- Projekt budowlany- zakres i forma projektu budowlanego.
- Zgodność projektu z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami techniczno-budowlanymi,
- Decyzja o warunkach zabudowy, decyzja środowiskowa.
- Pozwolenie na budowę - podstawowe dokumenty wymagane przy wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, zgłoszenie budowy zwolnionej z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.
- Budowa i oddawanie do użytku obiektu budowlanego.
- Utrzymanie obiektu budowlanego- obowiązki właściciela obiektu, bezpieczeństwo konstrukcji, odpowiedni stan techniczny.
- Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego -zadania i obowiązki organów.
- Odpowiedzialność zawodowa osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Przepisy karne.

Metody kształcenia

Wykład konwencjonalny

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

Opis efektu	Symbol e efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
-------------	------------------	--------------------	-------------

Opis efektu	Symbol e efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
1) posiada podstawy wiedzy z dziedziny prawnych uwarunkowań procesu budowlanego oraz praw i obowiązków jego uczestników, analizy aspektów prawnych realizacji budowy; 2) posiada podstawy wiedzy z zakresu technicznych uwarunkowań procesu budowlanego wraz z zasadami przestrzegania norm obowiązujących w projektowaniu, budowie i użytkowaniu obiektów budowlanych 3) potrafi ocenić rozwiązania techniczne i prawne w zakresie ich zastosowania w budownictwie.	• K_W02 • K_W05 • K_W06 • K_W08	• Egzamin pisemny • wynik egzaminu - z progami punktowymi	• Wykład
potrafi ocenić rozwiązania techniczne i prawne w zakresie ich zastosowania w budownictwie	• K_U05 • K_U13	• egzamin - ustny, • opisowy, testowy i inne	• Wykład
zdaje sobie sprawę z konsekwencji nieprzestrzegania przepisów prawa budowlanego.	• K_K01 • K_K07	• egzamin - ustny, • opisowy, testowy i inne	• Wykład

Warunki zaliczenia

Wykład – warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z egzaminu.

Zasada ustalania oceny:

Końcową oceną osiągniętych efektów kształcenia z przedmiotu jest wynik z pisemnego egzaminu, uzyskany na podstawie progów punktowych.

Zasada ustalania oceny:

Egzamin a formę pisemną – 12 pytań; oceniane od 0 do 5 punktów.

Pozytywnych odpowiedzi :

- | | | | |
|----|---------|------------------|------------------|
| 1. | | | |
| 2. | 60 -67% | (36 - 40,5pkt.) | dostateczny. |
| 3. | 68-74% | (41 - 44,5 pkt.) | dostateczny plus |
| 4. | 75-81% | (45 - 48,5 pkt.) | dobry |
| 5. | 82-89% | (49 -53,5 pkt.) | dobry plus |
| 6. | > 90 % | (54 - 60 pkt.) | bardzo dobry |

Literatura podstawowa

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290, j.t.- z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. - O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778, j.t.- z późn.zm.).
3. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. - O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2014.1946 j.t.- ze zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz.U.2014.1278).
5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462, - ze zm.).
6. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463.).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego załącznik nr 4 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia (Dz. U.2015.146- ze zm.).
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2015.2117)

Literatura uzupełniająca

1. Biliński T., Kucharczyk E.: Prawo budowlane z omówieniem i komentarzem- stan prawny na 1 stycznia 2016r.

Podręcznik dla studentów kierunków: budownictwo i architektura oraz uczestników procesu budowlanego. Oficyna Wydawnicza Uniwersytetu Zielonogórskiego.

Zielona Góra 2016.

Uwagi

Brak

