

# European Valuation Standards - opis przedmiotu

| Informacje ogólne   |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| Nazwa przedmiotu    | European Valuation Standards                   |
| Kod przedmiotu      | 04.0-WZ-P-EVS-S18                              |
| Wydział             | <a href="#">Wydział Ekonomii i Zarządzania</a> |
| Kierunek            | WEiZ - oferta ERASMUS                          |
| Profil              | -                                              |
| Rodzaj studiów      | Program Erasmus                                |
| Semestr rozpoczęcia | semestr zimowy 2018/2019                       |

| Informacje o przedmiocie        |                                                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Semestr                         | 2                                                                     |
| Liczba punktów ECTS do zdobycia | 5                                                                     |
| Typ przedmiotu                  | obowiązkowy                                                           |
| Język nauczania                 | angielski                                                             |
| Sylabus opracował               | <ul style="list-style-type: none"><li>dr Sławomir Kłosowski</li></ul> |

| Formy zajęć |                                         |                                        |                                            |                                           |                     |
|-------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| Forma zajęć | Liczba godzin w semestrze (stacjonarne) | Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne) | Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne) | Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne) | Forma zaliczenia    |
| Ćwiczenia   | 30                                      | 2                                      | -                                          | -                                         | Zaliczenie na ocenę |

## Cel przedmiotu

Student is familiar with the real estate valuation methods and procedures according to EVS 2016.

## Wymagania wstępne

None.

## Zakres tematyczny

Introduction to EVS 2016. EVS 1 Market Value. EVS 2 Valuation Bases Other than Market Value. EVS 3 The Qulalified Valuer. EVS 4 The Valuation Process. EVS 5 Reporting the Valuation. European Union Legislation and Property Valuation.

## Metody kształcenia

Group work, case study presentation, discussion.

## Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się

| Opis efektu                                                                       | Symbole efektów | Metody weryfikacji                                                                         | Forma zajęć                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Student knows, describes and compares different methods of real estate valuation. |                 | <ul style="list-style-type: none"><li>bieżąca kontrola na zajęciach</li></ul>              | <ul style="list-style-type: none"><li>Ćwiczenia</li></ul> |
| Student is familiar with the different problems concerning real estate valuation. |                 | <ul style="list-style-type: none"><li>dyskusja</li></ul>                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Ćwiczenia</li></ul> |
| Student is able to use received information to make sample valuations.            |                 | <ul style="list-style-type: none"><li>kolokwium</li></ul>                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>Ćwiczenia</li></ul> |
| Student is open to use the new methods in real estate valuation.                  |                 | <ul style="list-style-type: none"><li>obserwacja i ocena aktywności na zajęciach</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Ćwiczenia</li></ul> |
| Student interprets valuation standards.                                           |                 | <ul style="list-style-type: none"><li>dyskusja</li></ul>                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Ćwiczenia</li></ul> |

## Warunki zaliczenia

Learning outcomes will be verified by evaluation of a project (sample valuation of a chosen real estate) and a final test.

## Literatura podstawowa

*European Valuation Standards 2016*, TEGoVA 2016, Eighth Edition.

*Country-Specific Legislation and Practice, Country Chapter Germany*, TEGoVA 2010.

*Country-Specific Legislation and Practice, Country Chapter France*, TEGoVA 2011.

## Literatura uzupełniająca

Kucharska-Stasiak E., (2014): *Reproduction of Real Estate Methodology in Practice. An Attempt at Identifying Sources of Divergences*, Real Estate Management and Valuation, vol. 22, no 2.

## Uwagi

Lecturer: s.klosowski@wez.uz.zgora.pl

Zmodyfikowane przez dr Paweł Szudra (ostatnia modyfikacja: 16-04-2018 21:29)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ