

# Prawo planistyczne - opis przedmiotu

| Informacje ogólne   |                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa przedmiotu    | Prawo planistyczne                                                        |
| Kod przedmiotu      | 06.4-WI-AiUD-PrPla016-Ć-S13_pNadGenTLGTR                                  |
| Wydział             | <a href="#">Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska</a> |
| Kierunek            | Architektura / Projektowanie architektoniczno-urbanistyczne               |
| Profil              | ogólnoakademicki                                                          |
| Rodzaj studiów      | drugiego stopnia z tyt. magistra inżyniera architekta                     |
| Semestr rozpoczęcia | semestr letni 2018/2019                                                   |

| Informacje o przedmiocie        |                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Semestr                         | 1                                                                                               |
| Liczba punktów ECTS do zdobycia | 3                                                                                               |
| Typ przedmiotu                  | obowiązkowy                                                                                     |
| Język nauczania                 | polski                                                                                          |
| Sylabus opracował               | <ul style="list-style-type: none"><li>dr hab. inż. arch. Bogusław Wojtyszyn, prof. UZ</li></ul> |

| Formy zajęć |                                         |                                        |                                            |                                           |                     |
|-------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| Forma zajęć | Liczba godzin w semestrze (stacjonarne) | Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne) | Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne) | Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne) | Forma zaliczenia    |
| Ćwiczenia   | 15                                      | 1                                      | -                                          | -                                         | Zaliczenie na ocenę |
| Wykład      | 15                                      | 1                                      | -                                          | -                                         | Egzamin             |

## Cel przedmiotu

- Celem w zakresie wiedzy jest zapoznanie studenta z planistycznymi przepisami prawa, dotyczącymi zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej oraz zakresu i sposobu postępowania przy ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na szczeblu lokalnym, regionalnym i krajowym.
- Celem w zakresie umiejętności jest nauczenie studenta korzystania z przepisów prawa planistycznego i przeprowadzania zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z innymi ustawami oraz rozporządzeniami, dotyczącymi planowania,, analiz związków prawnych występujących w przepisach przy sporządzaniu projektów zagospodarowania przestrzennego.
- Celem w zakresie kompetencji personalnych i społecznych jest przygotowanie studenta do pracy zespołowej i kierowania zespołem oraz uwrażliwienie na prawne problemy społeczne i środowiskowe oraz ładu przestrzennego, związane z potrzebą podwyższania jakości kształtowania i realizacji polityki przestrzennej państwa w skali lokalnej, regionalnej i krajowej.

## Wymagania wstępne

### Nieformalne:

Student posiada podstawową wiedzę w zakresie obowiązującego systemu planowania przestrzennego w Polsce.

## Zakres tematyczny

### Program wykładów:

Przepisy ogólne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego państwa: prawny system hierarchiczny planowania przestrzennego ze względu na ustawowe zasady, zakres i sposób jego realizacji, podstawa i wymogi dotyczące działań w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, definicje pojęć w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw oraz rozporządzeń, dotyczących planowania. Przepisy szczegółowe w zakresie planowania przestrzennego w gminie: prawne zasady i sposób tworzenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, prawne zasady i sposób tworzenie aktu prawa miejscowego w gminie, w tym zakres miejscowych ustaleń przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów – Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przepisy szczegółowe w zakresie planowania przestrzennego w województwie: prawne zasady i sposób tworzenia regionalnej polityki przestrzennej województwa w tym celów i zadań dla opracowań planistyczno-prawnych niższego szczebla – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa. Przepisy szczegółowe w zakresie planowania przestrzennego na szczeblu krajowym: prawne zasady i sposób określania uwarunkowań, celów i kierunków zrównoważonego rozwoju kraju w tym celów i programów dla opracowań planistyczno-prawnych niższego szczebla – Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju. Przepisy dotyczące postępowania administracyjnego w sprawie sporządzania projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunków zabudowy w odniesieniu do innych inwestycji.

### Program ćwiczeń:

#### Część wprowadzająca do tematu ćwiczenia:

Przeprowadzenie przez planistyczny zespół studentów analiz porównawczych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wybranymi według podziału ustawami, ze względu na ich rodzaj i różny stopień powiązań z planowaniem przestrzennym.

Część podstawowa ćwiczenia:

Opracowanie przez planistyczne zespoły studentów (w formie pisemno-graficznej) wyników przeglądu i oceny relacji prawnych między planistycznymi przepisami prawa ustawowego z przepisami wybra-nych ustaw w różnym stopniu związanych z planowaniem przestrzennym.

Metody kształcenia

Metody podające:

Wykłady dotyczące poszerzonej wiedzy w zakresie przepisów prawnych planowania przestrzennego, realizowane są w sposób konwencjonalny z wykorzystaniem urządzeń audiowizualnych.

Metody poszukujące:

Ćwiczenia dotyczące nabywania przez studenta praktycznych umiejętności, realizowane są w zespołach planistycznych, wykonujących indywidualne i wspólne zadania z planistycznych przepi-sów prawnych.

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągania efektów uczenia się

| Opis efektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Symbole efektów                                       | Metody weryfikacji                                                                                                                                                 | Forma zajęć                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| jest uświadliwiony na prawne problemy społeczne i środowiskowe oraz ładu przestrzennego, związane z potrzebą podwyższania jakości kształtowania i realizacji polityki przestrzennej państwa w skali lokalnej, regionalnej i krajowej.                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>K_K07</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Frekwencja na zajęciach i liczba przyjętych korekt indywidualnych i z zespołem u prowadzącego zajęcia</li></ul>              | <ul style="list-style-type: none"><li>Wykład</li><li>Ćwiczenia</li></ul> |
| jest przygotowany do współpracy i kierowania podzespołem planistycznym w ramach samodzielnie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z korzystaniem z ustawowych przepisów prawa planistycznego                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>K_K04</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Frekwencja na zajęciach i liczba przyjętych korekt indywidualnych i z zespołem u prowadzącego zajęcia</li></ul>              | <ul style="list-style-type: none"><li>Wykład</li><li>Ćwiczenia</li></ul> |
| potrafi opracować na podstawie przyjętej metody, zestawienia wyników przeglądu przeprowadzanych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z innymi ustawami oraz rozporządzeniami, dotyczącymi planowania, analiz związków prawnych występujących w przepisach przy sporządzaniu projektów zagospodarowania przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"><li>K_U12</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Sprawdzenie wg poziomu poprawności i stopnia zaawansowania rozwiązania zadania z planistycznych przepisów prawnych</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Ćwiczenia</li></ul>                |
| Student zna i rozumie planistyczne przepisy prawa, dotyczące zasad kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>K_W04</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Sprawdzian pisemny na egzaminie w formie testu</li></ul>                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Wykład</li></ul>                   |
| opanował wiedzę dotyczącą zakresu i sposobu postępowania przy ustalaniu przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na szczeblu lokalnym, regionalnym i krajowym                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>K_W05</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Sprawdzian pisemny na egzaminie w formie testu</li></ul>                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Wykład</li></ul>                   |
| potrafi korzystać z przepisów prawa planistycznego, z procedur techniczno-budowlanych, rozporządzeń i dokumentacji planistyczno-prawnych w zakresie projektowania, realizacji i eksploatacji obiektów architektonicznych oraz zespołów urbanistycznych zgodnie z ekonomiką, ładem przestrzennym i z równoważonym rozwojem                         | <ul style="list-style-type: none"><li>K_U06</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Sprawdzenie wg poziomu poprawności i stopnia zaawansowania rozwiązania zadania z planistycznych przepisów prawnych</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Ćwiczenia</li></ul>                |

Warunki zaliczenia

Wykłady:

Student poddaje się weryfikacji wiedzy dotyczącej planistycznych przepisów prawa.

Ćwiczenia:

Student dokonuje kompleksowej analizy i oceny przepisów prawa planistycznego, korzystając z ustawowych procedur techniczno-budowlanych, rozporządzeń i dokumentacji planistyczno-prawnych w zakresie projektowania, realizacji i eksploatacji obiektów architektonicznych oraz zespołów urbanistycznych zgodnie z ekonomiką, ładem przestrzennym i z zrównoważonym rozwojem. Student przedstawia do weryfikacji sporządzone wspólnie z zespołem planistycznym zestawienia wyników przeglądu związków ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z innymi ustawami oraz rozporządzeniami, dotyczącymi planowania, przy sporządzaniu projektów zagospodarowania przestrzennego, wykazuje się aktywnością i umiejętnością koordynowania pracy w podzespołe plani-stycznym oraz potwierdza, poza zajęciami, wynajdywanie źródeł, dotyczących przepisów prawnych w zakresie podwyższania jakości kształtowania i realizacji polityki przestrzennej państwa.

Zasada ustalania oceny:

Oceną osiągniętych efektów kształcenia w kategorii „wiedza” jest wynik (W) z pisemnego egzaminu, uzyskany na podstawie testu z progami punktowymi:

Brak efektu kształcenia:

0,0 pkt = nd, 0,5 pkt = nd+,

Uzyskany efekt kształcenia:

1,0 pkt = dst, 1,5 pkt = dst+, 2,0 pkt = db, 2,5 pkt = db+, 3,0 pkt = bdb.

Oceną osiągniętych efektów kształcenia w kategorii „umiejętności” jest wynik (**U**) z wykonanego na zajęciach zadania. Oceną osiągniętych efektów kształcenia w kategorii „kompetencje” jest wynik (**K**) z liczby konsultacji projektowych, odbytych bezpośrednio z prowadzącym na zajęciach potwierdzających m.in. udział studenta w zadaniu przedmiotowym.

Łączna ocena za przedmiot (**P**) jest średnią arytmetyczną ocen z wykładu (**W**) i ćwiczenia (**U**):

$$P = 0,5(W + KU),$$

gdzie wartość oceny **U** zależy od oceny **K** dla oceny: negatywnej **K** = 0, pozytywnej **K** = 1.

## Literatura podstawowa

1. **Bar M., Jendrośka J.:** „Udział społeczeństwa w postępowaniu administracyjnym w sprawach z zakresu ochrony środowiska”, Zielona Planeta 4(37), OD PKE, s. 20-21, Wrocław 2001.
2. **Chmielewski T., J.:** „System planowania przestrzennego harmonizującego przyrodę i gospodarkę”, Politechnika Lubelska, Lublin 2001.
3. **Jędraszk A.:** „Zagospodarowanie Przestrzenne w Polsce – drogi i bezdroża regulacji ustawowych”, Wydawnictwo PLATAN, Warszawa 2005.
4. **Leśniak J.:** „Planowanie przestrzenne” PWN, Warszawa 1985.
5. **Ministerstwo Rozwoju Regionalnego:** „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030. Streszczenie dokumentu rządowego”, Warszawa 2011.
6. **Różycka W.:** „Zakres badań ekofizjograficznych i zasady wdrażania wyników do planów zagospodarowania przestrzennego”, w: Człowiek i środowisko nr 4, 1986.
7. **Strabel W.:** „Studia i plany zagospodarowania przestrzennego”, PWSZ, Nysa 2009.
8. **Ustawa** z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. 2006 nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
9. **Ustawa** z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. 2003 nr 80, poz. 717 – Akt obowiązujący od dnia 27 maja 2003 r.).
10. **Wojtyszyn B. J.:** „Partycypacja społeczna w planowaniu przestrzennym na rzecz zrównoważonego rozwoju” w: „Oblicza równowagi”, Politechnika Wrocławska, s. 228-239, Wrocław 2005.

## Literatura uzupełniająca

1. **Praca zbiorowa:** „Kształtowanie przestrzeni zurbanizowanej w myśl zasad ekorozwoju”, PKE, Wrocław 2001.
2. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury** z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
3. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury** z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587) wraz z załącznikami nr 1-9.
4. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury** z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).
5. **Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej** z dnia 2 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430).
6. **Ustawa** z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (Dz. U. nr 14, poz. 60, Dz. U. 2013 poz. 260 z późn. zm.).
7. **Ustawa** z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30, poz. 163 z późn. zm.).
8. **Ustawa** z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. 2013, poz. 594)
9. **Ustawa** z dnia 28 września 1991 r., o lasach (tekst jednolity, Dz. U. 2014 poz. 1153).
10. **Ustawa** z dnia 3 lutego 1995 r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16, poz. 78 z późn. zm.).
11. **Ustawa** z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115, poz. 741, 2014 poz. 518, 659, 805, 822, 906, 1200).
12. **Ustawa** z dnia 5 czerwca 1998 r., o samorządzie województwa (tekst jednolity, Dz. U. 2013, poz. 596).
13. **Ustawa** z dnia 12 maja 2000 r., o zasadach wspierania rozwoju regionalnego (Dz. U. nr 48, poz. 550 z późn. zm.).
14. **Ustawa** z dnia 15 grudnia 2000 r., o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budowlanych oraz urbanistów (Dz. U. 2002 nr 23, poz. 221, nr 153, nr 153 poz. 1271, nr 240 poz. 2053).
15. **Ustawa** z dnia 27 kwietnia 2001 r., prawo ochrony środowiska (tekst jednolity, Dz. U. 2006 nr 129, poz. 902 z późn. zm.).
16. **Ustawa** z dnia 18 lipca 2001 r., prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. 2013 poz. 165).
17. **Ustawa** z dnia 30 sierpnia 2002 r., Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. nr 153, poz. 1270 z późn. zm.).
18. **Ustawa** z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
19. **Ustawa** z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92, poz. 880 z późn. zm.).
20. **Ustawa** z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
21. **Ustawa** z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. nr 163, poz. 981 z późn. zm.).

## Uwagi

Sala wykładowa z możliwością zaciemnienia powinna być wyposażona w sprzęt audio-wizualny, tablice do pisania i prezentowania plansz projektowych oraz w rzutnik folii.

Sala projektowa z możliwością zaciemnienia powinna być wyposażona w stoły projektowe, w sprzęt audio-wizualny, tablice do pisania i prezentowania plansz projektowych oraz w rzutnik folii.

Zmodyfikowane przez dr hab. inż. arch. Bogusław Wojtyszyn, prof. UZ (ostatnia modyfikacja: 26-04-2018 21:30)