Podstawy wiedzy z zakresu prawa - opis przedmiotu

Informacje ogólne

Nazwa przedmiotu	Podstawy wiedzy z zakresu prawa
Kod przedmiotu	06.4-WI-BUDP-pod.wiedz.-N16
Wydział	Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska
Kierunek	Gospodarka Nieruchomościami
Profil	ogólnoakademicki
Rodzaj studiów	podyplomowe
Semestr rozpoczęcia	semestr zimowy 2018/2019

Informacje o przedmiocie

Semestr	1
Liczba punktów ECTS do zdobycia	16
Typ przedmiotu	obowiązkowy
Język nauczania	polski
Sylabus opracował	

Formy zajęć

Forma zajęć	Liczba godzin w semestrze (stacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (stacjonarne)	Liczba godzin w semestrze (niestacjonarne)	Liczba godzin w tygodniu (niestacjonarne)	Forma zaliczenia
Wykład	-	-	84 (w tym jako e-learning)	5,6 (w tym jako e-learning)	Zaliczenie

Cel przedmiotu

Uzyskanie przez studentów podstawowej wiedzy z zakresu części ogólnej prawa cywilnego.Nabycie przez studenta wiedzy z zakresu prawa rzeczowego i zaznajomienie go z instytucjami tej części prawa cywilnego. Nabycie przez studenta wiedzy z zakresu prawa zobowiązań i zaznajomienie go z instytucjami tej części prawa cywilnego. Małżeńskie ustroje majątkowe, zarząd majątkowym, zarząd przez rodziców majątkiem dziecka, odpowiedzialność małżonków za długi oraz przesłanki dziedziczenia nieruchomości. Nabycie przez studenta podstawowej wiedzy z zakresu materialnego prawa administracyjnego i postepowania administracyjnego. Zaznajomienie go z instytucjami prawa administracyjnego. Nabycie przez studenta wiedzy z zakresu Źródła informacji o nieruchomościach. Uzyskanie przez studentów podstawowej wiedzy z zakresu gospodarki przestrzennej biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy praw. Zapoznanie studentów z zagadnieniami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami. Zapoznanie studentów z podstawowym zakresem pojęciowym, głównymi uregulowaniami prawno – administracyjnymi i sposobami gospodarowania różnego rodzaju nieruchomościami mieszkalnymi. Zapoznanie studentów z podstawowym zakresem pojęciowym, głównymi uregulowaniami prawno: gospodarka rolna, leśna i wodna. Nabycie przez studenta podstawowej wiedzy z zakresu ochrony danych osobowych. Zapoznanie studentów z problematyką udzielania zamówień publicznych na roboty budowlane, usługi i dostawy.

Wymagania wstępne

Forma zaliczenia:

test Warunkiem zaliczenia wykładu jest obecność na zajęciach oraz uzyskanie pozytywnej oceny z testu sprawdzającego.

Zakres tematyczny

Podmioty prawa cywilnego – osoby fizyczne i osoby prawne. Przedsiębiorcy i ich oznaczenie .Zdolność prawna i zdolność do czynności prawnych. Czynności prawne. Zawarcie umowy . Forma czynności prawnych . Wady oświadczenia woli . Przedstawicielstwo . Terminy. Przedawnienie roszczeń. Mienie jako kategoria prawa cywilnego. Mienie państwowe , samorządowe i prywatne. Pojęcie rzeczy ruchomych i nieruchomości. Definicja nieruchomości. Rodzaje nieruchomości. Pojęcie części składowych nieruchomości. Pojęcie przynależności i pożytków. Własność- pojęcie i ochrona. Współwłasność . Użytkowanie wieczyste. Ograniczone prawa rzeczowe ze szczególnym uwzględnieniem tych praw na nieruchomości. Zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców. Ograniczenia w nabywaniu nieruchomości rolnych i leśnych przez obywateli państw Unii Europejskiej. Istota stosunku zobowiązaniowego. Strony i przedmiot tego stosunku. Ogólne zasady zawierania umów. Zasada swobody zawierania umów. Tryb zawarcia umowy – oferta , aukcja , przetarg. Niedozwolone klauzule umowne. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania. Ochrona wierzyciela w razie niewypłacalności dłużnika. Umowy o korzystanie z nieruchomości - najem , dzierżawa , leasing , timesharing. Małżeńskie ustroje majątkowe, zarząd majątkowym, zarząd przez rodziców majątkiem dziecka, odpowiedzialność małżonków za długi oraz przesłanki dziedziczenia nieruchomości. Zasady ogólne prawa administracyjnego. Struktura i kompetencje organów administracji publicznej. Władza państwowa i samorządowa. Właściwość rzeczowa i miejscowa organów w postepowaniu administracyjnym. Strony postepowania administracyjnego i ich pełnomocnicy. Decyzje i postanowienia. Odwołania. Postępowanie sądowoadministracyjne. Administracyjne postepowanie egzekucyjne.

1) system planowania przestrzennego w Polsce; 2) dokumenty planistyczne: a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ich rola i znaczenie w procesie kształtowania kierunków rozwoju i polityki przestrzennej na poszczególnych poziomach administracji państwowej, zakres ustaleń dokumentu, procedura realizacji i tryb uchwalania, różnice pomiędzy dokumentami, skutki finansowe przyjęcia do obiegu prawnego dokumentu jakim jest plan miejscowy; 3) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - dokumenty administracyjne wydawane na podstawie obowiązujących przepisów prawa , w tym ustawy Kodeks administracyjny: a) decyzja o warunkach zabudowy, b) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ich rola i znaczenie w procesie kształtowania kierunków rozwoju i polityki przestrzennej gminy, zakres ustaleń, różnice pomiędzy poszczególnymi decyzjami, skutki prawne wydania decyzji administracyjnej, procedura realizacji i wydania.

Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami. Pojęcie zasobu nieruchomości.

Zasady obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego. Preferencyjny obrót nieruchomościami. Zasada jawności obrotu nieruchomościami. Pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Zbywanie nieruchomości w drodze przetargu i w drodze bezprzetargowej. Ustalenie cen i zasady udzielania bonifikat. Ustalenie i aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pojęcie trwałego zarządu. Prawo pierwokupu nieruchomości. Podziały oraz scalenia i podziały nieruchomości. Opłaty adiacenckie z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania i zwroty.

Gospodarowanie nieruchomościami mieszkalnymi Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, Gospodarowanie nieruchomościami lokalowymi, Gospodarowanie nieruchomościami spółdzielczymi, Rządowe programy wspierania i finansowania mieszkalnictwa.

Podstawy rolnictwa

Nieruchomość rolna, grunt rolny i gospodarstwo rolne

Użytki rolne i ich rodzaje

Bonitacja gleb, kompleksy przydatności rolniczej gleb, czynniki wpływające na trudność uprawy gleby i wartość nieruchomości

Ochrona gruntów rolnych i zapobieganie ich degradacji

Podstawowe zasady gospodarowania Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

Podstawy leśnictwa

Podstawowe pojęcia dotyczące lasów i drzewostanów

Plan urządzania lasu, uproszczony plan urządzania lasu i inwentaryzacja stanu lasu

Przestrzenny podział lasów

Grunt zadrzewione i zakrzewione. Parki, ogrody ozdobne i zieleńce

Podstawowe zasady ochrony lasów. Ograniczenia w obrocie gruntami leśnymi

Gospodarowanie nieruchomościami leśnymi będącymi w zarządzie Lasów Państwowych

Podstawy gospodarki wodnej

Wody w ujęciu przedmiotowym i podmiotowym

Linia brzegowa

Obciążenia nieruchomości przyległych do wód powierzchniowych płynących

Zasady korzystania z wód i ochrona wód

Pozwolenie wodnoprawne.

Podstawowe pojęcia związane z ochrona danych osobowych. Organy ochrony danych osobowych. Zasady przetwarzania danych osobowych.

1) Podstawowe pojęcia z zakresu zamówień publicznych,
2) Podmioty ustawy Prawo zamówień publicznych,
3) Wyłączenia przedmiotowe i ograniczenia stosowania ustawy,
4) Zasady i tryby udzielania zamówień publicznych.

Metody kształcenia

Wykład – wykład konwencjonalny

Efekty uczenia się i metody weryfikacji osiągania efektów uczenia się

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć

Opis efektu	Symbole efektów	Metody weryfikacji	Forma zajęć
Student ma podstawową wiedzę w zakresie części ogólnej prawa cywilnego dotyczącą w szczególności podmiotów stosunków cywilno- prawnych , czynności prawnych , form czynności prawnych, przedstawicielstwa i przedawnienia roszczeń. Student potrafi wybrać właściwą formę dla zamierzonej czynności prawnej i wyeliminować wady mogące prowadzić do jej nieważności. Potrafi udzielić w sposób prawidłowy pełnomocnictwa i ocenić prawidłowość udzielenia takiego pełnomocnictwa. Student potrafi odnieść się do kwestii przedawnienia roszczenia. Kategoryzuje podmioty stosunków cywilno – prawnych. Definiuje podstawowe pojęcia z zakresu części ogólnej prawa cywilnego. Ma świadomość ważności i rozumie uwarunkowania cywilno – prawne w czynnościach dotyczących gospodarowania nieruchomościami. Student zapoznaje się z instytucjami prawa rzeczowego. Zna treść i zakres prawa własności i innych praw rzeczowych ze szczególnym ich odniesieniem do nieruchomości . Nabywa wiedzę w zakresie ochrony tych praw. Poznaje zasady nabywania nieruchomości przez cudzoziemców. Student potrafi określić zakres poszczególnych praw rzeczowych i korzystać z nich w odniesieniu do nieruchomości. Potrafi wykorzystać instrumenty prawne służące nabyciu tych praw i ich ochronie. Definiuje pojęcia z zakresu prawa rzeczowego. Ma świadomość istotności praw rzeczowych w gospodarce nieruchomościami.		• egzamin - ustny, opisowy, testowy i inne	• Wykład

Warunki zaliczenia

Wykład – warunkiem zaliczenia przedmiotu jest uzyskanie pozytywnej oceny z zaliczenia przeprowadzonego w formie ustnej

Literatura podstawowa

1.Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 , poz. 93 , z późn. zm.);

2. Prawo cywilne.zarys części ogólnej- A.Wolter , J.IGNATOWICZ , LEXISNEXIS WARSZAWA 2009

3. Prawo cywilne – część ogólna – z. radwański , C.H.BECK , WARSZAWA 2011 R.

2. prawo rzeczowe – j.ignatowicz , k.stefaniuk , lexisnexis , warszawa 2012 r.

3. prawo rzeczowe - a.doliwa , c.h. beck 2012 r.

4. prawo rzeczowe – a.k.dadańska , c.h.beck 2012 r.

1. zobowiązania. część ogólna- a.olejniczak , z.radwanski , c.h. beck 2012 r.
2. zobowiązania – zarys wykładu , w. czachórski , a. brzozowski , m. safjan , e. skowrońska – bocian , warszawa 2007 r.

Literatura uzupełniająca

1.PRAWO CYWILNE.CZĘŚĆ OGÓLNA I ZOBOWIĄZANIA. KAZUSY – J. CZYSZEK , SZ. CZYSZEK , F. ZOLL ,WOLTERS KLUWER 2012 R.

2.PODSTAWY PRAWA CYWILNEGO I HANDLOWEGO – E.GNIEWEK , WYDAWNICTWO UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO , WROCŁAW 1998 R.

3. PRAWO CYWILNE DLA STUDENTÓW ADMINISTRACJI – Z. SZCZUREK , ZAKAMYCZE 2001 R.

4. ORZECZNICTWO

Uwagi

Zmodyfikowane przez dr inż. Gerard Bryś (ostatnia modyfikacja: 19-04-2018 15:47)

Wygenerowano automatycznie z systemu SylabUZ